

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом № 78

«29» 01 2018 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск ул. Дикопольцева д. 78

(указать место/адрес) « 15 » 01 2018 г. по « 29 » 01 2018 г. Г. В Ч. МИН.

Дата проведения заочной части собрания: с « 15 » 01 2018 г. по « 29 » 01 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск ул. Дикопольцева, д. 78, кв. 42

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 29 » 01 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Хабаровск ул. Дикопольцева д. 78 кв. 42

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Лустинская М.В.
проживает по адресу: г. Хабаровск ул. Дикопольцева, д. 78, кв. 42,
на основании свидетельства на право собственности №

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О. лица/представителя, документ)
_____ (цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД 2263,8 кв.м. Общее число голосов 100 %.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1723,1 кв.м, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.
(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2020 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;
4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Турко И В</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Турко И В</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Турко И В</u></p>	<p>ЗА – <u>74</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Турко И В</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Давташвили Т А</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Давташвили Т А</u></p>	<p>ЗА – <u>74</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Турко И В</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.;</p>	<p>ЗА – <u>76</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Турко И В</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – <u>71</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Турко И В</u> (указать выступающего) о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши, в размере не более сметной стоимости; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости; 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – <u>73</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

СЛУШАЛИ Тютюнкееву И В (указать выступающего)
о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

ЗА - 75 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
1 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:

Тютюнкееву И В (Ф.И.О. собственника)

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 42 по ул. Дикопольцева, 78
(Ф.И.О) Тютюнкеевой Марины Владимировны на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: 89145410341

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Тютюнкеева И В (подпись) - подпись, ФИО

Секретарь собрания Добанева С.А (подпись) - подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов Тютюнкеева И В (подпись) - подпись, ФИО