

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1

02 июля 2018г

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, дом № 19

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: дата проведения собрания с 29 мая 2018г по 25 июня 2018г

Очный этап очно-заочного голосования проводилось 29 мая 2018г с 19-00 до 20-00

Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с 10-00 часов 30 мая 2018 г по 20-00 часов 25 июня 2018г

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 19, кв.37

Инициатор общего собрания: Кириченко Л.А. , помещение № 37 по адресу г. Хабаровск ул. Дзержинского, дом 19.

Председательствующий на общем собрании: Кириченко Л.А.

Секретарь общего собрания: Рожкевич Н.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кириченко Л.А.
- Рожкевич Н.Н.
- Ермолаева Е.В.
- Ковалева Ж.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 43 собственников. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов, Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 43 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,5 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4383,97 (четыре тысячи триста восемьдесят три и девяносто семь сотых) квадратных метров, в том числе 0 (О) квадратных метров нежилых помещений и 4383,97 (четыре тысячи триста восемьдесят три и девяносто семь сотых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД,

Слушали: Рожкевич Н.Н. предложила избрать председателем общего собрания Кириченко Л.А.

Предложено: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100,0% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД,

Слушали: Кириченко Л.А. предложила избрать секретарем общего собрания Рожкевич Н.Н.

Предложено: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100,0% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего и капитального ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников.

СЛУШАЛИ: Кириченко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.1. Установить в тамбурах подъездов дома пластиковые или алюминиевые двери.

3.2. Сделать косметический ремонт подъездов с укладкой плитки

Предложено: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу 3.1 Установить в тамбурах подъездов дома пластиковые или алюминиевые двери.

Проголосовали «ЗА» - 80,4% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,5 % голосов, из числа принявших участие в голосовании,

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3.2 Косметический ремонт 1 подъезда с укладкой плитки

Проголосовали «ЗА» - 51,3% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,1 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3.2 Косметический ремонт 2 подъезда с укладкой плитки

Проголосовали «ЗА» - 12,6% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.07.2018 г. в размере 32,64 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: 33,54

-содержание -26,54 руб/кв.м, в т.ч. 4,33 руб/кв.м сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы)

-стоимость услуг и работ по управлению МКД -4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт - 3 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления отчисление на аварийные, непредвиденные, услуги по управлению, прочие, претензионная работа,

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.07.2018 г. в размере 32,64 руб/кв.м. в месяц

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 91,3% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,6% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,1 голосов, из числа принявших участие в голосовании

Вопрос 5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период (месяц) по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом, объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 объемов коммунального ресурса (услуг) потребленных в жилых помещениях и распределяется в полном объеме между всеми жилыми помещениями пропорционально объему общей площади каждого жилого

*Адресов. оговорке
Минув. м. и. м. м. м.
верить
01.09.2018г*

*8.914-203-9329
Кириченко Л.А. ✓
Рожкевич Н.Н. ✓*

помещения.. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце)

СЛУШАЛИ: Кириченко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период (месяц) по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6 % голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,3% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 голосов, из числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утвердить, что при наличии индивидуального, квартирного или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить, что при наличии индивидуального, квартирного или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 94,6% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,7% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7 голосов, из числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определить место хранения протокола общего собрания в многоквартирном доме № 19 по ул. Дзержинского: кв. № 37 (Председатель домового совета) и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Место хранения решений собственников помещений: кв. № 37 и копии в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

СЛУШАЛИ: Кириченко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить место хранения протокола общего собрания в многоквартирном доме № 19 по ул. Дзержинского: кв. № 37 (Председатель домового совета) и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Место хранения решений собственников помещений: кв. № 37 и копии в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100,0% голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

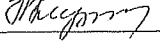
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение N1 Присутствующие на общем собрании собственники помещений на 1 листе

- Приложение N2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно – заочного голосования на 43 листах

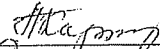
- Приложение N3 Сообщение о проведении общего собрания, Оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

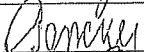
Подписи:


Председатель общего собрания:  Кириченко Л.А.

Секретарь собрания:  Рожкевич Н.Н.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 (Кириченко Л.А.)

 (Рожкевич Н.Н.)

 (Ермолаева Е.В.)

 (Ковалева Ж.В.)