

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«16» мая 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Фрунзе, дом № 3

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «27» 04 2018г. по «15» 05 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 27.04. 2018 года с 19-00 до 20-00 часов по адресу: ул. Фрунзе, 3 дворовая территория
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27.04. 2018 года по 15.05. 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Фрунзе, 3

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Фрунзе, 3 кв.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Юлия Галина Ивановна помещение № 20 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Фрунзе, д.№ 3, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

1/ Председательствующий на общем собрании (ФИО): Юлия Г.И.

2/ Секретарь общего собрания(ФИО): Филиппова И.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Филова И.И.
- Милина И.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 124 ^{процусью} (то есть двадцать четыре) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 124 ^{процусью} (то есть двадцать четыре) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10364,2 (десять тысяч триста шестьдесят четыре и две десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 10364,2 (десять тысяч триста шестьдесят четыре и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1.Выбор	председателя	общего	собрания	собственников	МКД
---------	--------------	--------	----------	---------------	-----

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филова И.И.

МКД Юлия Г.И.
Краткое содержание выступления: Выбрать председателем общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 63 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ-ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фролову И.П.

Краткое содержание выступления: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Тихунину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ-ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. ремонт системы ХГВС – 415 000 руб

или

3.2. ремонт кровли – 415 000 руб

или

3.3. ремонт лифтового оборудования – 415 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аврамкин Т.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : ремонт лифтового оборудования – 415 000 руб

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ-ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2018г в размере 42,5 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –30,43 руб/кв.м. , в т.ч. 4,95 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании

общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Домкина Т.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.03.2018г в размере 42,5 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 30,43 руб/кв.м., в т.ч. 4,95 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 50 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Домкина Т.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аммику Т.И.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. О заключении с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аммику Т.И.

Краткое содержание выступления: О заключении с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул.Фрунзе по вопросам , поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аюмкина Т.И.

Краткое содержание выступления: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул.Фрунзе по вопросам , поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 61 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Аюмкина Татьяна Ивановна Аюмкин (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мишуркина Наталья Аркадьевна (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мишуркина Наталья Аркадьевна Аюмкин (дата проставления подписи)

- Фролова Наталья Петровна Аюмкин (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)