

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, дом № 15 А

Форма голосования: очная /заочная

«30» 03 2018 г.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск ул. Гамарника, 15А

(указать место/адрес) «29» 03.2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «29» 03 2018 г. по «30» 03 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 15А, кв. 35

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» 03 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Потапешко Владимир Александрович, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 15А, кв. 35, на основании свидетельства на право собственности № 27-01/11-5/2001-1267 от 15/06/2001

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:

(Ф.И.О. лица/представителя, документ)

(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Общая площадь помещений собственников в МКД 3332,3 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2367 кв.м, что составляет 71,04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;
 - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Поталенко Владимира Алекс.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Поталенко Владимира Александровича</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Поталенко Владимира Александровича</u></p>	<p>ЗА – <u>67,8</u>% ПРОТИВ – <u>3,2</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>%</p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Глобов С.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Дубровина Ксения Николаевна</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Дубровина Ксения Николаевна</u></p>	<p>ЗА – <u>67,8</u>% ПРОТИВ – <u>3,2</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Поталенко В.А.</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018 гг.;</p>	<p>ЗА – <u>71,04</u>% ПРОТИВ – <u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Поталенко В.А.</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – <u>53,1</u>% ПРОТИВ – <u>12,5</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,4</u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Поталенко В.А.</u> (указать выступающего) о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши, в размере не более сметной стоимости;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – <u>68,3</u>% ПРОТИВ – <u>1,4</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,3</u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

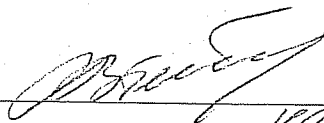
<p>СЛУШАЛИ <u>Петаленко В.А.</u> (указать выступающего)</p> <p>о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p><u>Петаленко Владимира Александровича</u> (Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>35</u> по ул. <u>Гамарнича, 15А</u></p> <p>(Ф.И.О) <u>Петаленко Владимира Александровича</u> на основании св-ва на право собственности серия <u>27-01</u> № <u>11-5/2001-1267</u>, контактный телефон: <u>8-984-284-27-80</u> от <u>15.06.2001г.</u></p>	<p>ЗА - <u>71,04</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>6. По шестому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ <u>Петаленко В.А.</u> (указать выступающего)</p> <p>6. о необходимости утверждения тарифа на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений. о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2018 г в размере 33,77 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание - 27,27 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.; - текущий ремонт - 3,50 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев. <p>РЕШИЛИ: Принять предложенный тариф, а также принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.</p>	<p>ЗА - <u>54,6</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>7,9</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>8,6</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>7. По седьмому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ <u>Петаленко В.А.</u> (указать выступающего)</p> <p>7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения,</p>	<p>ЗА - <u>52,7</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>10,8</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>7,5</u> %</p>

водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления . договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания



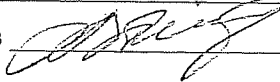
(Поталенко А.) - подпись, ФИО

Секретарь собрания



(Дубровин К.Н.) - подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов



(Поталенко А.А.) - подпись, ФИО

Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, утвержденные Региональной программой капитального ремонта Хабаровского края для многоквартирного дома по адресу:
г. Хабаровск, ул. Гамарника, дом № 15 А

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Срок проведения работ	
		В соответствии с программой капитального ремонта	В соответствии с требованием дома и решением собственников
1	2	3	4
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	2032	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2032	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2032	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2027	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2027	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2032	
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2032	
8	Ремонт крыши	2032	2018
9	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	
10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2019	2026
11	Ремонт фасада	2032	
12	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2029	
13	Разработка ПСД	2018	2026

ООО * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР*

КОПИЯ ВЕРНА

05 АПР 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А. В. МИНЕНКО

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

А.В. Сидорова
(должность, подпись, расшифровка)
" " " 2018 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от " " 20 г. №)
Председатель общего собрания-собственников МКД

В.А. Дегарин
(подпись, расшифровка)

" " " 2018 г.

Капитальный ремонт общего имущества МКД
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 15 а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 1255612,04 руб.
Средства на оплату труда 97106 руб.
Сметная трудоемкость 549,34 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				оплаты труда	эксплуат ации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	оплаты труда	эксплуат ации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1.															
1	ТЕР58-7-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя (100 м2 покрытия) 4 314,74 = 5 215,19 - 115 х 7,83 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР58-7-1 квартал 2018 а. ОЗП=14,85; ЗМ=5,95; ЭПМ=14,85; МАТ=4,12 НР (12683 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (9289 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	460	4314,74	41,55	4014,38		19848	1191	191	18466	22,35	102,81		
			460	256,81	2,57					12					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТССЦ-101-3376 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	3	529	30,8		30,8		16293			16293			
	Стекломаст с посыпкой пылевидной или с полиэтиленовой пленкой (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3376 1 квартал 2018 г. МАТ=3,48													
3	ТЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр		985	1,44 1,13	0,31			1418	1113	305		0,1	98,5	
	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-06-004-01 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=2,97; ЗПМ=14,85 НР (13116 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (9124 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ													
4	ТЕР12-01-028-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр		9,85 985/100	2713,74 62,52	16,24 0,51	2634,98		26730	616	160 5	25954	5,33	52,5	
	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона (100 м2 кровли) 2 713,74 = 9 049,55 - 115 x 54,78 - 0,6 x 60,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-028-02 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=4,51; ЗПМ=14,85; МАТ=3,66 НР (9755 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4665 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ													
5	ТССЦ-101-6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр		1138,91 1133+5,91	76,09		76,09		86660			86660			
	Полимерный материал Logiroof V-RP - 1,2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 1 квартал 2018 г. МАТ=4,86													
6	ТЕРр61-10-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр		0,3 30/100	3771,44 2337,31	1,37	1432,76		1131	701		430	201,84	60,55	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-10-1 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=3,93; ЗПМ=14,85; МАТ=5,05 НР (6975 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (4164 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ													

ООО * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР*

КОПИЯ

БЕРНА

05 АПР 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

ДИРЕКТОР

А. В. МИНЕНКО

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	ТЕР15-04-019-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-019-05 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=7,84; ЗПМ=14,85; МАТ=3 НР (2091 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (967 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,9 90 / 100	1341,31 169,74	8,6	1162,97		1207	153	8	1046	13,8	12,42	
Устройство примыканий														
8	ТЕР12-01-029-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука (100 м примыканий) 4 612,57 = 9 373,46 - 86,25 x 54,78 - 0,6 x 60,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-029-02 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=3,85; ЗПМ=14,85; МАТ=3,94 НР (4577 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2189 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,44 144 / 100	4612,57 201,77	18,21 0,34	4392,59		6642	291	26	6325	16,8	24,19	
9	ТССЦ-101-6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Полимерный материал Logisroof V-RP - 1,2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 1 квартал 2018 г. МАТ=4,86	125,064 124,2+0,864	76,09		76,09		9516			9516			
10	ТЕР12-01-030-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию (10 м2 примыканий) 1 754,04 = 2 361,96 - 10,1 x 60,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-030-01 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=2,83; ЗПМ=14,85; МАТ=4,51 НР (3566 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1705 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,4795 (0,68577) / 10	1754,04 473,73	439,24	841,07		841	227	211	403	41,96	20,12	
11	ТССЦ-101-6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Полимерный материал Logisroof V-RP - 1,2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 1 квартал 2018 г. МАТ=4,86		76,09		76,09		369			369			

0000 *
4843
05 АПР 2018
ДИРЕКТОР
А. В. МИНЕНКО
КОПИЯ ВЕРНА
СЕРВИС ЦЕНТР+

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
12	ТЕР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР58-20-1 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=6; ЗПМ=14,85; МАТ=2,71 НР (8941 руб.): 71%=83%*(0,85 от ФОТ СП (6548 руб.): 52%=65%*(0,8 от ФОТ	1,81 181/100	4266,04 467,52	7,18 1,37	3791,34		7722	846	13	6863	41,41	74,95		
13	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	Монтаж прижимной рейки по краю кровли (100 м плинтуса) 199,56 = 230,66 - 0,004 x 7 775,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-03-050-01 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=4,19; ЗПМ=14,85; МАТ=5,59 НР (2582 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2170 руб.): 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,6 160/100	199,56 157,44	26,01	16,11		319	252	42	25	12,8	20,48		
14	ТССЦ-206-1341 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3x32 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-206-1341 1 квартал 2018 г. МАТ=4,64	160	11,27	11,27			1803			1803				
15	ТЕР07-05-039-09 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	Устройство герметизации примыканий мастикой: герметизирующей нетвердеющей (100 м шва) 1 441,99 = 3 904,04 - 0,0721 x 34 147,77 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР07-05-039-09 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=4,52; ЗПМ=14,85; МАТ=2,08 НР (10745 руб.): 119%=155%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (6140 руб.): 68%=100%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,6 160/100	1441,99 254,13	1187,86 70,2				2307	407	1900 112		21,16	33,86	
16	ТССЦ-101-5525 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	Герметик Эмфрмастика PU-40 (600 мл)=900г/4м (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-5525 1 квартал 2018 г. МАТ=4,36	40 160/100 05 АПР 2018 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ	74,86	74,86			2994			2994				
17	ТЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-012-01 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=5,96; ЗПМ=14,85; МАТ=5,99 НР (1900 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (909 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	1,44 144/100 05 АПР 2018 ДИРЕКТОР	4282,97 78,24	64,64 4,96	4140,09		6167	113	93 7	5961	6,67	9,6		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	ТЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-002-04 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=3,13; ЗПМ=14,85; МАТ=3,35 НР (144 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (100 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,1584 (144*0,11)/100	414,22 74,87	10,79 0,13	328,56		66	12	2	52	5,31	0,84	
19	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 1 квартал 2018 г. ОЗП=14,85; ЭМ=3,62; ЗПМ=14,85; МАТ=4,5 НР (82 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (57 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,1584 (144*0,11)/100	459,04 46	7,14 0,13	405,9		73	7	1	65	3,83	0,61	
20	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-041 1 квартал 2018 г. ЭМ=9,47 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	3,4214	52,73	52,73			180		180				
21	ТССЦпг-03-21-01-021 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 21 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг03-21-01-021 1 квартал 2018 г. ЭМ=7,53 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	3,4214	20,43	20,43			70		70				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.			192356	5929	3202 138	183225		511,43						
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 9-10, 7, 13, 15, 18, 5, 11))			193474	6370	3878 169	183225		549,34						
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах			918031	94596	18073 2510	805362		549,34						
Накладные расходы			77155											
Сметная прибыль			48028											
Итого по разделу 1 :			1043214											
Итого														
В том числе:														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Материалы							805362						
	Машины и механизмы							18073						
	ФОТ							97106						
	Накладные расходы							77155						
	Сметная прибыль							48028						
	Итого по разделу 1							1043214					549,34	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							192356	5929	3202	183225		511,43	
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6, 9-10, 7, 13, 15, 18, 5, 11))							193474	6370	3879	183225		549,34	
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах							918031	94596	18073	805362		549,34	
	Накладные расходы							77155						
	Сметная прибыль							48028						
	Итого по смете:							1043214					549,34	
	В том числе:													
	Материалы							805362						
	Машины и механизмы							18073						
	ФОТ							97106						
	Накладные расходы							77155						
	Сметная прибыль							48028						
	Непредвиденные затраты 2%							20864						
	Итого с непредвиденными							1064078						
	НДС 18%							191534,04						
	ВСЕГО по смете							1255612,04					549,34	

Составил: _____
 (Должность, подпись, расшифровка)
 Проверил объемы: _____
 (Должность, подпись, расшифровка)
 Проверил расценки: _____
 (Должность, подпись, расшифровка)

000 * УК ЖКХ СЕРВИС ЦЕНТР *

КОПИЯ ВЕРНА

05 АПР 2010

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А. В. МИНЕНКО