

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«06» 02 2018 г.

г. Хабаровск, ул. (пер) Гамарника дом №49

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «30» 01 2018 г. по «06» 02 2018 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 30. 01 2018 года с 17⁰⁰ до 18⁰⁰ часов по адресу: ул. Гамарника, 49 в 4 подъезде
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 31. 01. 2018 года по 06. 02 2018 года.

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Гамарника, 49. п/з 1сб 61

Инициатор общего собрания:

ФИО Трапезникова Ирина Семеновна помещение № по адресу г.Хабаровск, ул. Гамарника д. № 49, свидетельство о праве собственности № 201 от 18.08.1995 г. года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Хомичка Ядвига Васильевна

Секретарь общего собрания(ФИО): Фрайман Дина Семёновна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Трапезникова И.С.
- Валеева В.С.
- Зарисова Я.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) прописью собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — прописью собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 62 (шестьдесят два) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,82 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) квадратных метров, в том числе 330,1(триста тридцать и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 3341,9 (три тысячи триста сорок одна и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: Колесникова А. С.
выбрать Комитетом Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: Колесникова А. С.
выбрать Фраймович Ю. С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. благоустройство дворовой территории – 352 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. Ограждение зеленой зоны

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Комитетом Л. В.

Краткое содержание выступления: утвердить на 2018г. текущий ремонт
по п. 3.1. благоустройство дворовой территории на € 352 т.руб
и по п. 3.2. Ограждение зеленой зоны.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» по п. 3,1 и по п. 3,2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,96 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,51 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,19 руб/кв.м., в т.ч. 4,52 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Хомичкина Л. В

Краткое содержание выступления: Утвердить тариф в размере 36-51 руб/кв.м в м-е на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,82 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение с 01.01.2018г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$S=P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Хомичкина Л. В

Краткое содержание выступления: Утвердить размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных конструкций размещаемых на общем имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,14 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Колмыцкую Л.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов на оплату ком. услуг - методом распределения остатков ком. услуг по коррективному прибору учета, при условии начисления общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 54,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №49 по ул.Гамарника по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Колмыцкую Л.В.

Краткое содержание выступления: Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников МКД, в ООО «ЧК-К и Сервис-центр» ул. Муравьева Амурского, 50.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,82 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) _____


- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 62 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Хомичская М.В. кв 61  (дата проставления подписи)

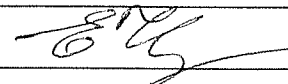
Секретарь общего собрания:

Сраймович Д.С. кв 16  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Троменко Н.С. кв 58  (дата проставления подписи)

- Валеева Е.С. кв 17  (дата проставления подписи)

- Чиркова Е.Н. кв 49-42.  (дата проставления подписи)