

ПРОТОКОЛ № 3  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«10» 12 2018 г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Гамарника дом №49

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «21» 11 2018 г. по «04» 12 2018 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.11. 2018 года с 19-00 до 20-00 часов по адресу: ул. Гамарникова, 49  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.11. 2018 года по 04.12 2018 года.

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания очно- заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Гамарникова, 49 кв. 61 (1/8)

**Инициатор общего собрания:**

ФИО Траймовича Надежда Семеновна помещение №58 по адресу г.Хабаровск, ул. Гамарникова, д.№ 49, свидетельство о праве собственности № 9-18-08 от 1995 года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Толыцкая Людмила Васильевна

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Траймович Диана Семеновна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Траймовича Надежда Семеновна  
- Крылова Надежда Георгиевна  
- Траймович Диана Семеновна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) прописью ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — ( — ) прописью ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1976,6 кв.м, что составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) квадратных метров, в том числе 330,1(триста тридцать и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 3341,9 (три тысячи триста сорок одна и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД выбрали  
Хомицкую Лидию Васильевну

✓ СЛУШАЛИ, (ФИО) Хомицкая Л.В.

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД выбрали  
Хомицкую Лидию Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД выбрали  
Фраймович Дину Семеновну

✓ СЛУШАЛИ, (ФИО) Фраймович Дина Семеновна

Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД выбрали  
Фраймович Дину Семеновну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018-2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. ремонт системы холодного , горячего водоснабжения

Или

3.2. Установка металлического ограждения (забора) дворовой территории

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

✓ СЛУШАЛИ, (ФИО) Хомицкая Л.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018-2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.2. Установка металлического ограждения (забора) дворовой территории

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. выполнить перенос контейнерной площадки на 10 м в сторону ул.Постышева

в объеме сэкономленных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4.

4. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

✓ СЛУШАЛИ, (ФИО) Хобинская А.В.

Краткое содержание выступления: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения (отопления), водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

✓ СЛУШАЛИ, (ФИО) Хобинская А.В.

Краткое содержание выступления: Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса горячего водоснабжения, отопление, водоотведение, потребляемого при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения (отопления), водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер)ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на     листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 64 листах\*

**Председательствующий на общем собрании:**

(ФИО) Хомичева Людмила Васильевна МШ (дата проставления подписи )

**Секретарь общего собрания:**

Зравакова Дина Семеновна (дата проставления подписи)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Трашкова Надежда Семеновна ШС (дата проставления подписи)

- Кисильчик Надежда Георгиевна ШС (дата проставления подписи)

- Фраделович Фина Семеновна Фрай (дата проставления подписи)

- Валева Екатерина Степановна ШС