

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«28» 04 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Гамарника дом № 80

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «23» 04 2018г. по «28» 04 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 23. 04 2018 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: ул. Гамарника, 80 - 4 подъезд
- заочный этап очно-заочного голосования проводился в 24.04 2018 года по 28. 04 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Гамарника, 80

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Гамарника, 80 в погребной яме № 53

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Алексеева Н. В., помещение № 53 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Гамарника, д.№ 80, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Алексеева Елена Валентиновна

Секретарь общего собрания(ФИО): Шевчук Людмила Валентиновна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шкомина Н. П.
- Стародубцева Р. П.
-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (одинадцать_{прописью}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 61 (шестьдесят один_{прописью}) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,14 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3699,5 (три тысячи шестьсот девяносто девять и пять десятых) квадратных метров, в том числе 411 (четыреста одиннадцать) квадратных метров нежилых помещений и 3699,5 (три тысячи шестьсот девяносто девять и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Стародубцеву Р. П.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем Алексееву Н. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59,14 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Старочубцев Р. П.
Краткое содержание выступления: выбрать секретарем Шевчук Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,35 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. электромонтажные работы (в том числе ремонт этажных электрощитов) – 152 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. ремонт кровли над кв 17 и 69.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алексеев Л. В.

Краткое содержание выступления: выбрать работы текущего ремонта п. 3.1. - ремонт этажных электрощитов - 152 000 руб, п. 3.2 - ремонт кровли над кв 17 и 69.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.1.

за п. 3.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,35 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

За - 58,69 голосов
Против - 0,45 голосов
Воздер. - 0 голосов.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,66 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 27,36 руб/кв.м. , в т.ч. 4,69 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные

ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Алексееву Н. В.

Краткое содержание выступления:

Утвердить тариф 36,66 руб/кв.м. в н-ч.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58,24 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Алексееву Н. В.

Краткое содержание выступления:

Утвердит п. 5 в полном объеме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 58,24 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,66 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Алексееву Н. В.

Краткое содержание выступления:

Установить кол-во членов совета МКД в составе 5-ти человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 59,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 7.1. 1 проголосов Горбунову О.В. кв. 167 тел: 21-20-06. против себя, проголосовала - Прогол. в.
- 7.2. 2 проголосов Брицаyreва С.П. кв. 27 тел: 21-35-71
- 7.3. 3 проголосов Бельова А.И. кв. 40 тел: 8-924-207-94-16
- 7.4. 5 проголосов Ремякову Ч.И. кв. 57. тел: 8-924-400-09-36

Председатель Домового Совета - Шевчук Л.В. тел: 8-924-101-34-32

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алексееву Ж.В.

Краткое содержание выступления: выбрать членов совета с кворума квартир-да.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 59,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений - хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алексееву Ж.В.

Краткое содержание выступления: принять решения содержания зимних хоккейных коробок!

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 57,79 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,35 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №80 по ул. Гамарника по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Алексееву Ж.В.

Краткое содержание выступления: принять местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД в. «ФУТБОЛ и Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 59,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*

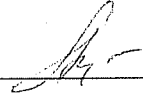
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*

- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 61 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

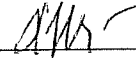
(ФИО) Александрова И. В. 53



(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

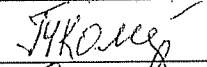
Шевчук И. В. 63



(дата проставления подписи)

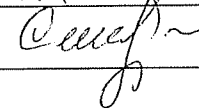
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шрапко И. И., № 44



(дата проставления подписи)

- Стародубцева Р. П., № 47



(дата проставления подписи)