

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«28» 02 2018 г.

г. Хабаровск, ул. (пер) Гамарника дом №80а

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нижнее подчеркнута)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «06» 02 2018 г. по «28» 02 2018 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 06.02. 2018 года с 17³⁰ до 18³⁰ часов по адресу: ул. Гамарника, 80а - в подвале
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 07.02. 2018 года по 28.02 2018 года.

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно- заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Гамарника, 80а в почтовой ящике

Инициатор общего собрания:

ФИО Фрибенев В.С. помещение №79 по адресу г.Хабаровск, ул. Гамарника, д.№ 80а свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Фрибенев В.С.

Секретарь общего собрания(ФИО): Краевкова Л.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Краевкова Л.А.
- Гранчева Т.С.
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцать два) прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 24 (двадцать четыре) прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,85 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5262,6 (пять тысяч двести шестьдесят два и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 391,3(триста девяносто один и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4871,3 (четыре тысячи восемьсот семьдесят один и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гранцеву Г.С.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания собственников МКД – Гранцеву В.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гранцеву Г.С.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем общего собрания собственников МКД – Крайкову Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. косметический ремонт подъездов – 273 000 руб

или

3.2. ремонт системы ХГВС – 273 000 руб

или

3.3. замена эл.щитов освещения , светодиодные светильники – 273 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. косметический ремонт подъездов
замена светильников

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Гранцеву В.С.

Краткое содержание выступления: выбрать текущий ремонт: п. 3.1. косметический ремонт подъездов и п. 3.4 – косметический ремонт подъездов, затем замену светильников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.1 и п. 3.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 70,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 37,29 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,88 руб/кв.м. , в т.ч. 5,21 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ

МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фрибенев В.С.

Краткое содержание выступления: Утвердить тариф содержания общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,29 руб/кв.м. в н-с.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фрибенев В.С.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов собственников жилых и нежилых помещений в н-с. его объеме по п. 5, при условии наличия общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений- хоккейной

коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Фрибенец В.С.

Краткое содержание выступления: принять решение по содержанию жилищно-эксплуатационных работных коробок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №80а по ул.Гамарника по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Фрибенец В.С.

Краткое содержание выступления: Принять место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №80а по ул.Гамарника в сервис-центре

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Миравьева Дмитрия, 50.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 94 листах*

Инициатор общего собрания

Фрибенец В.С.
(подпись)

Фрибенец В.С.
(Ф.И.О.)

кв. 79.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Красикова
(подпись)

Красикова Л.А.
(Ф.И.О.)

кв. 16

Транчева
(подпись)

Транчева Т.С.
(Ф.И.О.)

кв. 4