

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«03» 06 2018 г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Гамарника дом №82

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «24» 05 2018 г. по «02» 06 2018 г

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24. 05. 2018 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: во дворе дома, по ул. Тамирица, 82
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 25. 05. 2018 года по 02. 06. 2018 года.

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно- заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Тамирица, 82 кв 43

Инициатор общего собрания:

ФИО Чижомина В. И., помещение №60 по адресу г.Хабаровск, ул. Тамирица, д.№ 82, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Ковалева П. З.

Секретарь общего собрания(ФИО): Григулова Т. И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Юркова Л. В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____ прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 89 (восемьдесят девять прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56, 48 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5673,0 (пять тысяч шестьсот семьдесят три) квадратных метров, в том числе 749,8(семьсот сорок девять и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4923,2 (четыре тысячи девятьсот двадцать три и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО) Юркину Л. Б.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания собственников МКД - Ковалеву Л. З.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 56,78 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО) Юркину Л. Б.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем общего собрания собственников МКД - Трышину Г. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 56,78 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. косметический ремонт подъезда -91 000,00руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалеву Л. З.

Краткое содержание выступления: Утвердить текущий ремонт на 2018г - косметический ремонт подъезда №6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,78 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 35,74 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание -26,42 руб/кв.м., в т.ч. 5,06 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ

МКД.

Заявка № 1,

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ковалеву П.З.

Краткое содержание выступления:

Утвердить тариф содержания жилищного общего имущества МКД в размере 35,44 руб/кв.м. в кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 54,33 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,45 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

статья 1) - содержание 20,42 руб/кв.м в кв.м.

4 - управление МКД - 3,0 руб/кв.м. в кв.м.

3) - текущий ремонт 5,49 руб/кв.м. в кв.м.

2) 2- часть принять в полном объеме.

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ковалеву П.З.

Краткое содержание выступления:

Утвердить п. 5 - в полном его объеме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,29 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,49 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева П. З.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 6. в полном его содержании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49,75 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,98 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,25 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева П. З.

Краткое содержание выступления: Установить количество членов совета МКД в количестве 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,78 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 8.1. Мочалову Т. И. кв. 1, тел: 8 914 291 35 61.
8.2. Ковалева П. З. кв. 43, - " 21-96-11; 8 914 407 15 61
8.3. Юрикова Л. Б. - кв. 54 - " 23-75-96; 8 914 151 60 25
8.4. Назольна В. М. кв. 60 - " 8 914 169 15 32
8.5. Тришкова Т. И. кв. 94 - " 8 909 844 65 98.
8.6. _____

Председатель Домового Совета Ковалева П. З.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева П. З.

Краткое содержание выступления: Утвердить совет МКД в соответствии с п. 8.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,78 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ковалева П.З.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решение о проведении ежемесячной инвентаризации

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 56,07 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,71 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

фактически проживающих граждан в жилых помещениях, с последующим предоставлением списков в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 10.

10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ковалева П.З.

Краткое содержание выступления: Наделить совет МКД полномочиями, осуществлять передачу показаний индивидуальных приборов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1,04 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 55,74 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

учета ком. ресурсов с 20 по 25 число ежемесячно.

Вопрос 11.

11. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений - хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ковалева П.З.

Краткое содержание выступления: Принять решение содержания зимних спортивных сооружений - хоккейной коробки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,07 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,71 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №82 по ул. Гамарника по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева П.З.

Краткое содержание выступления: Утвердить место хранения протоколов общего собрания и решения собственников - ООО «УК «ВК» и сервис - Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 56,78 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

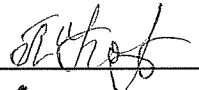
Кворум собрания имеется / не имеется.


Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) ул. Муравьева - Амурского, 50

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 8,9 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Ковалева П.З.  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
Трачунова Т. Ч.  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Юринова Л. В.  (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)