

ПРОТОКОЛ № 8/н,
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«28» 01 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Гамарника дом № 84

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «27» 01 2018г. по «28» 01 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 27.01 2018 года с 17³⁰ до 19 часов по адресу: Гамарника, 84 в подъезде №1
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27.01 2018 года по 28.01 2018 года.

Место проведения общего собрания: подъезд №1 ул. Гамарника, 84

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Гамарника, 84 кв.13 п/лц.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Солдатенков А. А. помещение № 15 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Гамарника, д.№ 84, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Солдатенков А. А.

Секретарь общего собрания(ФИО): Шейкина Э. П.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лобиков А. В.
- Крахмалева Э. Н.
-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 31 тридцать один (подпись) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 31 тридцать один (подпись) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,6 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2023,9 (две тысячи двадцать три и девять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2023,9 (две тысячи двадцать три и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Крахмалева Э. Н.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания Солдатенкова А. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 706 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: Крахмалев В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 706 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт входов в подвал – 225 000 руб

Или

3.2. замена окон на пластиковые – 225 000 руб

Или

3.3. косметический ремонт подъездов – 225 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: Солдатенкова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 706 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 35,08 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 25,57 руб/кв.м., в т.ч. 4,21 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Солдатенкова А. А.

Краткое содержание выступления: утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД 35,08 руб/кв. м в кв.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Солдатенкова А. А.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ распределения расходов собственников ком. услуг в составе платы, методом распределения остатков показаний коллективного прибора учета, при условии его наличия в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений- хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Солдатенкова А. А.

Краткое содержание выступления: Принять решение о содержании в здании спорт-залов - хоккейных столовых коробок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 20,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №84 по ул.Гамарника по вопросам , поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Солдатенкова А. А.

Краткое содержание выступления: Принять место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД в помещении ЧК «ТехСервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 20,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 31 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Солдатенков А. А. _____ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Щейкина Е. Г. _____ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ (дата проставления подписи)

- Новиков А. О. _____ (дата проставления подписи)

- Трахалев Е. Н. _____ (дата проставления подписи)