

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«06» 03 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Гамарника дом № 86

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «02» 03 2018г. по «06» 03 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 02, 03, 2018 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: ул. Тимариска, 86 - 1 подъезд.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 03, 03 2018 года по 06, 03, 2018 года.

Место проведения общего собрания: 1 подъезд по ул. Тимариска, 86.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Тимариска, 86 в погребной ящик 106 ч.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Вайда С.А. помещение № 16 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Тимариска, д.№ 86, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Метрова Ю. П.

Секретарь общего собрания(ФИО): Тюфедняк Ч. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Милина В. Н.
- Андреев В. К.
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать
прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 18 (восемнадцать
прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 62,36 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1303,1 (одна тысяча триста три и одна десятая) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 1303,1 (одна тысяча триста три и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Краткое содержание выступления: Милину В. Н.
выбрать председателем Метрову Ю. П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62,36 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аликину Э. Н.
Краткое содержание выступления: выбрать секретарем Лосевскую И. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. электромонтажные работы – 240 000 руб

или

3.2. ремонт входа в подвал – 140 000 руб

3.3. ремонт ливневой канализации – 100 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петрову Ю. П.

Краткое содержание выступления: Выбор вида ремонта бюджет вариант Совети дома, после капитального ремонта кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 59,56 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,11 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,33 руб/кв.м. , в т.ч. 4,97 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петрову Ю. П.

Краткое содержание выступления: утвердить предложенный тариф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 40,96 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петрову Ю. П.

Краткое содержание выступления: Принять в полном объеме п. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 59 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений- хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петрову Ю. П.

Краткое содержание выступления: Принять решение по содержанию
Земли сарайных хозяйных коробок

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,96 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №86 по ул.Гамарника по вопросам , поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петрова Ю. П.

Краткое содержание выступления: определить место хранения протоколов
общего собрания собственников МКД в ООО ЧК "Седьм и Сервис-
Центр"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

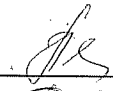
Кворум собрания имеется / не имеется.

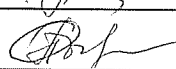
Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 16 листах*

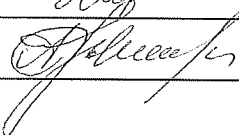
Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Петрова Ю. П.  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Тюрбемяк И. В.  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Митина В. Ч.  (дата проставления подписи)

- Андреев В. К.  (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)