

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гоголя, дом № 14

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Юлисе, 14
I подъезд (указать место/адрес) «22» 01 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «22» 01 2018 г. по «05» 02 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Юлисе, 14, д. 14, кв. 28

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» 02 2018 г. и решений собственников помещений в МКД УК ЖКХ "Сервис - Центр"

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Зюкова Светлана Юрьевна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 14, кв. 28, на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: Ш. Ишметер УК ЖКХ "Сервис - Центр" Разлогор РМ (Ф.И.О. лица/представителя, документ) разъяснить о действующем законодательстве (цель участия) КФРС

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ. Общая площадь помещений собственников в МКД 1276,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 97,2 кв.м, что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2020 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;
 - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Сухомеда В.М.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Золоту Светлану Юрьевну</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Золоту Светлану Юрьевну</u></p>	<p>ЗА - <u>76</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Сухомеда В.М.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Зрания Илью Владимировича</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Зрания Илью Владимировича</u></p>	<p>ЗА - <u>76</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Золоту Светлану Юрьевну</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2018-2020 гг.;</p>	<p>ЗА - <u>76</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Золоту Светлану Юрьевну</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА - <u>76</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Золоту Светлану Юрьевну</u> (указать выступающего) о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши, в размере не более сметной стоимости;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА - <u>76</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

СЛУШАЛИ _____ (указать выступающего)

о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

ЗА - ⁷²72%
ПРОТИВ - 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4%

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:

И. И. Иванов УК ЖКХ "Сервис-Центр" (Ф.И.О. собственника)

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № _____ по ул. _____

(Ф.И.О) Раздастев Р. М. на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: _____

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Зоткову Светлана Юрьевна (подпись, ФИО)

Секретарь собрания Зотков Илья Владимирович (подпись, ФИО)

Лицо, уполномоченное на подписание актов Раздастев Р. М. (подпись, ФИО)