

ПРОТОКОЛ N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
680030, Хабаровский край, г.Хабаровск, пер.Гражданский, дом № 5

28 12 2018г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: пер. Гражданский, 5
(указать место/адрес) «10» декабря г. в 15 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «10» 12 2018г. по «25» 12 2018г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, пер. Гражданский, д.5, кв. 3

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

ООО „УК ЖКХ „Сервис-Центр“ ул. Муравьева Амурского, 50
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО „УК ЖКХ „Сервис-Центр“
(указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Рамагала Евгения Валерьевна,
проживает по адресу: г. Хабаровск, пер. Гражданский, д. 5, кв. 3,
на основании свидетельства на право собственности №

Подсчёт голосов производили: Трибава Т.Т.; Керолькова Р.П.;
Миланских В.И.

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 826,00 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 639,41 кв.м, что составляет 77,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
5. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
6. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 10,84 руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
Косметический ремонт подъездов, замена тамбурных дверей

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,19 руб/кв.м., в т.ч. 4,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

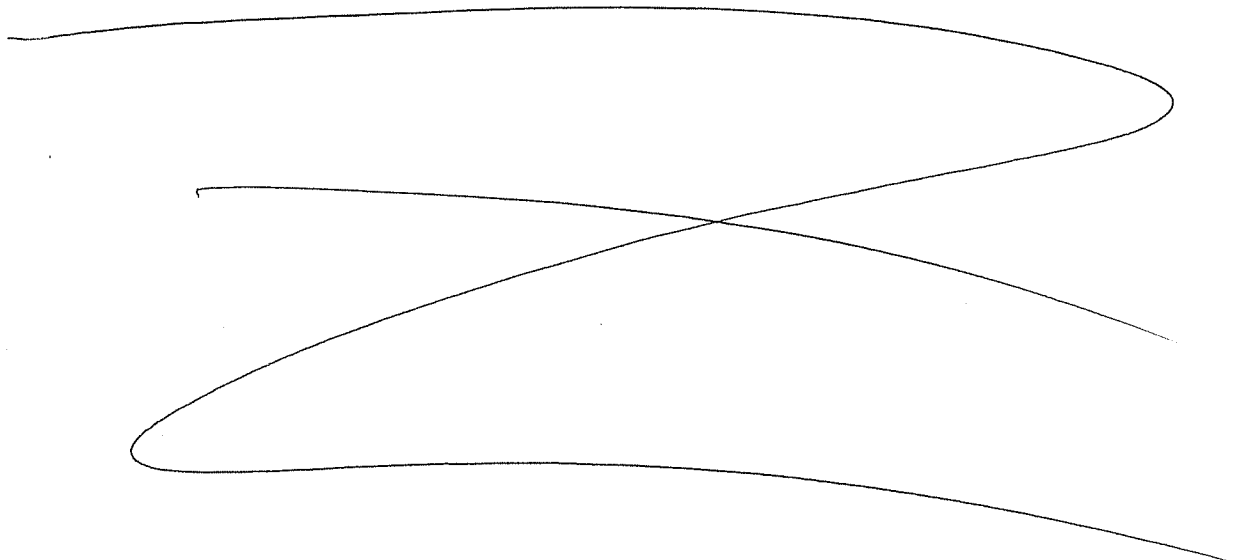
10. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.01.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

11. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.



РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя и секретаря общего собрания.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Разлатую Галину Михайловну РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Разлатую Галину Михайловну</p>	<p>ЗА – 77,41 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Опарину Ирину Владимировну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Опарину Ирину Владимировну</p>	<p>ЗА – 77,41 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада;</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада;</p>	<p>ЗА – 77,41 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 77,41 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА – 77,41 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на</p>		

дату опубликования электронного аукциона;	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА – 77,41 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – 77,41 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 10,84 руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту фасада.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 10,84 руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту фасада.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 10,84 руб./кв.м. на период с 1 числа месяца следующего за месяцем объявления открытого конкурса по отбору подрядчика на выполнение работ на 180 месяцев, для проведения работ по капитальному ремонту фасада.</p>	<p>ЗА – 66,94 % ПРОТИВ - 10,47 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: Разлатую Галину Михайловну (Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 3 по пер.Гражданскому,5 (Ф.И.О. полностью) Разлатую Галину Михайловну на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: 69-41-55</p>	<p>ЗА – 77,41 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

Косметический ремонт подъездов , замена тамбурных дверей

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,19 руб/кв.м. , в т.ч. 4,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

Косметический ремонт подъездов , замена тамбурных дверей

Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,19 руб/кв.м. , в т.ч. 4,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2019 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

Косметический ремонт подъездов , замена тамбурных дверей

Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2019 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,19 руб/кв.м. , в т.ч. 4,83 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания

ЗА – 77,41 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

<p>общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить с 01.01.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА – 68,63 % ПРОТИВ - 8,78 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p align="center">РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение , отопление , водоотведение , потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения , горячего водоснабжения , отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p> <p>Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в</p>	

нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

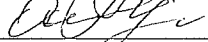
Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

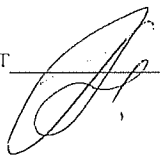
В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ЗА – 58,04 %
ПРОТИВ - 19,37 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания  Г.М.Разлатая. — *подпись, ФИО*

Секретарь собрания  И.В.Опарина. — *подпись, ФИО*

Образец подписи лица,
уполномоченного на подписание
актов приемки выполненных работ  Г.М.Разлатая. - *подпись, ФИО*

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту- в 1 экз., на 1 л.
2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт - в 1 экз., на 6 л.