

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина 42а в форме
очно-заочного голосования проходившего с 6 апреля по 10 апреля 2018 года.

от 11 апреля 2018г.

г. Хабаровск

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Хабаровск, ул. Истомина 42 А.

Инициатор собрания: Воробьева Оксана Витальевна собственник кв.№34. Свидетельство о государственной регистрации права собственности №27-27-01/038/2011-429 от 15.02.2011г. выдан Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области.

Срок передачи решения с 06.04.2018г. по 10.04.2018 г. Дата окончания приема решений до 22ч.00 мин 10.04.2018 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: с 06 апреля по 10 апреля 2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 6 апреля 2018г. в 19 час. 00 мин. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина 42 А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 6 апреля 2018г. по 10 апреля 2018г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина 42 А.

Место и адрес передачи решений: Листы голосования переданы членам инициативной группы кв.3,18,33,34 по адресу: г. Хабаровск ул. Истомина 42А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1579,4 кв.м. (100% голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов, которым обладают собственники, принявшие участие в очередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 841,6кв.м., что составляет 53,3% от общего числа голосов всех собственников помещений.

6 апреля 2018 г. в 19 час. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина 42а состоялось обсуждение повестки очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем присутствия 8 человек.

Голосование осуществлено путем передачи листов голосования в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Кворум для проведения очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования имеется.

Председательствующий на общем собрании: Воробьева О.В. кв.34

Секретарь общего собрания: Ставицкая Т.В. кв.33

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Истомина в г. Хабаровске: Воробьеву О.В. кв.34. Избрать секретаря общего собрания - Ставицкую Татьяну Васильевну кв. 33

2. Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества. с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

Ремонт цоколя дома, покрытие козырьков над подъездами – 48 000 руб.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт слива с крыши в объеме сэкономленных средств.

3. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г. в размере 33,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание – 25,10 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,20 руб/кв.м.; - текущий ремонт – 6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

4. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №42а по ул. Истомина, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

РЕШИЛИ:

Вопрос 1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Истомина в г. Хабаровске: Воробьеву О.В. кв.34. Избрать секретаря общего собрания - Ставицкую Татьяну Васильевну кв. 33.

Слушали Быстрицкую Т.И. кв.18.– предложены кандидатуры.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 841,6 кв.м., из них:

«За» - 841,6 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собрания

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

приняло решение - **Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Истомина в г. Хабаровске: Воробьеву О.В. кв.34. Избрать секретаря общего собрания - Ставицкую Татьяну Васильевну кв. 33**

Вопрос 2. Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов: Ремонт цоколя дома, покрытие козырьков над подъездами – 48 000 руб. В случае экономии денежных средств произвести ремонт слива с крыши в объеме сэкономленных средств.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 841,6 кв.м., из них:

«За» - 841,6 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собрания

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

приняло решение- **Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов: Ремонт цоколя дома, покрытие козырьков над подъездами – 48 000 руб. В случае экономии денежных средств произвести ремонт слива с крыши в объеме сэкономленных средств.**

Вопрос 3. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г. в размере 33,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –25,10 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,20 руб/кв.м.;- текущий ремонт –6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 841,6 кв.м., из них:

«За» - 841,6 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собрания

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

приняло решение - **Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г. в размере 33,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –25,10 руб/кв.м., - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,20 руб/кв.м.;-текущий ремонт –6,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.**

Вопрос 4. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №42а по ул. Истомина, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Результаты голосования:

Получено решений собственников помещений, обеспечивающих 841,6 кв.м., из них:

«За» - 841,6 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собрания

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собрания

«Воздержались»- 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собрания

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 841,6% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

приняло решение - Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №42а по ул. Истомина, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Приложение к протоколу общего собрания:

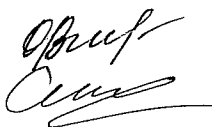
Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п.4 ст.47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования 24 листах.

Председатель общего собрания



Воробьева О.В.

Секретарь общего собрания

Ставицкая Т.В.