

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«20» 04 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Калинина, дом № 76

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания;

Дата проведения собрания с «12» 04 2018г. по «16» 04 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 12.04. 2018 года с 18-00 до 19-00 часов по адресу: ул. Калинина, 76
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12.04. 2018 года по 16.04.2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Калинина, 76

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Калинина, 76 кв 2 (д/я)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Жонова Жанета Рудольфовна помещение № 2 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Калинина, д.№ 76, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Меринко Марина Александровна

Секретарь общего собрания(ФИО): Жонова Жанета Рудольфовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кушанова Т.2
- _____
- Бригушкин С.А

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 24 (двадцать четыре прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63 голоса.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 1876
от 20.04.18

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2688 (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) квадратных метров, в том числе 821,1 (восемьсот двадцать один и одна десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1866,9 (одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:
Мережку Надежду Алексеевну.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мережку Надежду Алексеевну

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Мережку Надежду Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:
Акопову Жанну Рубеновну.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Акопову Жанну Рубеновну

3. Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Акопову Жанну Рубеновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. устройство вентиляции подвала – 115 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мережку НА

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. устройство вентиляции подвала – 115 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. заменить железные и деревянные двери в подъездах,
утеплить тамбура

_____ в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018 г в размере 34,50 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,00 руб/кв.м., в т.ч. 3,64 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Муромцев АА

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018 г в размере 34,50 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,00 руб/кв.м., в т.ч. 3,64 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45 голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 35,3 голосов, из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,7 голосов, из числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Меремко Н.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №76 по ул.Калинина по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Меремко Н.А.

Краткое содержание выступления: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №76 по ул.Калинина по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

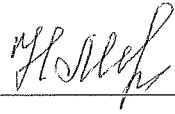
Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на — листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Меркина НА  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Аромва ИР  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Крыжвильная ЕП  (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)