

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом № 78

25 августа 2018 г.

Форма голосования: очная / заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Карла Маркса, 78  
(указать место/адрес) « 30 » 11 20 17 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с « 30 » 11 20 17 г. по « 26 » 04 20 18 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Карла Маркса, д. 78, кв. 77 п/я

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 25 августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Цумалев Юрий Борисович  
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 78, кв. 77,  
на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица/представителя, документ)  
(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.  
Общая площадь помещений собственников в МКД 3799,6 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2355,8 кв.м, что составляет 62 %  
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, в 2018-2019 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);
  - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
  - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение состава работ по текущему ремонту и тарифа на содержание и ремонт жилья на 2018 год
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по Карла Маркса по вопросам, поставленным на голосование.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Кузьменко Т А</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Цумакова Ю Б</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Цумакова Ю Б</u></p>	ЗА - <u>60</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Цумакова Ю Б</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Кузьменко Т А</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Кузьменко Т А</u></p>	ЗА - <u>62</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Цумакова Ю Б</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения в <b>2018-2019</b> гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения в <b>2018-2019</b> гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения в <b>2018-2019</b> гг.;</p>	ЗА - <u>62</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <del>ПРИНЯТО</del> <u>не принято</u>		
<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Цумакова Ю Б</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	ЗА - <u>60</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - <del>ПРИНЯТО</del> <u>не принято</u>		
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Цумакова Ю Б</u> (указать выступающего) о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту систем электроснабжения;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт систем электроснабжения в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	ЗА - <u>59</u> % ПРОТИВ - <u>1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %

## РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО НЕ ИСКЛЮЖО

## 5. По пятому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ <u>Чумакова Ю.Б.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p><u>Франковского В.Л.; Чумакова Ю.Б.</u> (Ф.И.О. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>44, 41</u> по ул. <u>Карла Маркса, 78</u> (Ф.И.О.) <u>Чумаков Ю.Б.; Франковский В.Л.</u> на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: _____</p>	<p>ЗА - <u>61</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1</u> %</p>
--	--

## РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО НЕ ИСКЛЮЖО

## 6. По шестому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ <u>Чумакова Ю.Б.</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по текущему ремонту, принятия решения по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев. Утверждению тарифа на содержание и ремонт общего имущества с учетом предложений управляющей компании.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить на 2018 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>Ремонт козырька 2-го подъезда Ремонт входа в подвал 2-го подъезд Ремонт цоколя</p> <p>6.2. принять решения по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.</p> <p>В случае экономии денежных средств выполнить:</p>	<p>ЗА - <u>62</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %</p>
<p>Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г. размере 33,21 руб/кв.м., -содержание – 26,41 руб/кв.м., -стоимость услуг и работ по управлению МКД- 2,40 руб/кв.м.; -текущий ремонт- 4,40 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить на 2018 год состав работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):</p> <p>Ремонт козырька 2-го подъезда Ремонт входа в подвал 2-го подъезд Ремонт цоколя</p> <p>6.2. принять решения по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.</p> <p>В случае экономии денежных средств выполнить:</p> <p><u>Не утверждать</u> предложенный на 2018 г. размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для</p>	

собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г. размере 33,21 руб/кв.м., в месяц.	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>7. По седьмому вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ <u>Чумакова Ю.Б.</u> (указать выступающего)  о необходимости определения места хранения протокола и бланков решения собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по Карла Маркса по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» г. Хабаровск Муравьева Амурского 50..</p> <p>РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по Карла Маркса по вопросам, поставленным на голосование: в ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» г. Хабаровск Муравьева Амурского 50.</p>	<p>ЗА - <u>61</u> %  ПРОТИВ - <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания Чумаков Ю.Б. (подпись, ФИО)

Секретарь собрания Кузьменко Т.А. (подпись, ФИО)

Лицо, уполномоченное на подписание актов Драновский В.Л. (подпись, ФИО)