

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«31» 07 2018г.

г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, дом № 45

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «22» июня 2018 г. по «28» июня 2018 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 22 июня 2018 года с 19-00 до 21-30 часов по адресу: ул. Карла Маркса 45

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23 июня 2018 года по 28 июня 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Карла Маркса, 45

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Карла Маркса, 45 кв 49/1

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Аетамшурал Нина Евгеньевна помещение № 49/1 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Карла Маркса, д.№ 45, свидетельство о праве собственности № 383988 от серия 27 АА года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Аетамшурал Н.Б.

Секретарь общего собрания(ФИО): Чакина Б.Т.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Аетамшурал Н.Б.
- Чакина Б.Т.
- Аетамшурал Н.Б.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 33 (тридцать три прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 81,7 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2389,9 (две тысячи триста восемьдесят девять и девять десятых) квадратных метров, в том числе 1130,6 (одна тысяча сто тридцать и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1259,3 (одна тысяча двести пятьдесят девять и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Аетамшурал Нину Евгеньевну
СЛУШАЛИ, (ФИО) Серокин Олег Николаевич

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Аетамшурал Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 117 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Майна В. Г. Ковалева Олга Викторовна
Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю
выбрать Майна В. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 117 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Расторжение договора управления, заключенный с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» с «1» августа
2018 года.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Жеманскую Нину Евгеньевну

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» с «1» августа 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 117 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Обязать ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» передать техническую документацию на многоквартирный дом №45 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске – одному из собственников помещений многоквартирного дома – собственнику помещения № 49/1 Жеманской Н.Б.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Грязнову Светлану Николаевну

Краткое содержание выступления: Обязать ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» передать техническую документацию на многоквартирный дом №45 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске – одному из собственников помещений многоквартирного дома – собственнику помещения № 49/1 Жеманской Нине Евгеньевне

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 117 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. В соответствии с ч.2 ст. 161 ЖК РФ выбрать с «1» августа 2018 г. способ управления

многоквартирным домом №45 по ул. Карла Маркса в г.Хабаровске – непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ, (ФИО) Адамшицкую Н. С.

Краткое содержание выступления: В соответствии с ч.2 ст. 161 ЖК РФ выбрать с «1» августа 2018 г. способ управления многоквартирным домом №45 по ул. Карла Маркса в г.Хабаровске – непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 17 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Наделение от имени собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Карла Маркса в г.Хабаровске правом действовать в отношении с третьими лицами одного из собственников помещений данного многоквартирного дома № 45 собственника помещения № 49/1

Адамшицкую Н. С.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Якимову Анну Михайловну

Краткое содержание выступления: Наделить от имени собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Карла Маркса в г.Хабаровске правом действовать в отношении с третьими лицами одного из собственников помещений данного многоквартирного дома – собственника помещения № 49/1 Адамшицкую Нину Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 17 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на — листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Адамшицкая Нина Евгеньевна 31.07.18 дата проставления подписи

Секретарь общего собрания: Чойна Василий Тимурович 31.07.18 дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Томоляева Татьяна Александровна 31.07.18 дата проставления подписи

- Синькина Любовь Павловна 31.07.18 дата проставления подписи

- Адамшицкая Нина Евгеньевна 31.07.18 дата проставления подписи