

ПРОТОКОЛ № 1-2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск ул. Карла Маркса 57.

«04» марта 2018 г.

Форма голосования: очная - заочная.

Дата проведения собрания, очного обсуждения вопросов повестки дня: 25 февраля в 11.00 часов.

Дата окончания приема решений по бланкам заочного голосования: до 3 марта 2018 года до 20.00 часов.

Место и адрес проведения собрания / передачи решений: придомовая территория МКД № 57 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске, передача решений по бланкам голосования в почтовый ящик кв. № 16, или лично в руки членам Совета МКД по подъездам.

Место (адрес) хранения протокола № 1-2018 от «04» марта 2018 г. и бланков решения собственников помещений в МКД № 57 по ул. Гамарника в г. Хабаровск:

- экз. № 1 - Председатель Совета МКД, собственник кв. № 31 Сахнова А. Л.,

- экз. № 2 – ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр», адрес: г. Хабаровск, ул. Муравьева – Амурского, 50.

Инициатор общего собрания является:

- Председатель Совета МКД - Сахнов Андрей Леонидович собственник жилого помещения, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 57, кв. № 17.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД – 2258.4 кв.м. - приравнивается к 100 % голосов многоквартирного дома.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в очном голосовании - 345.6 кв.м., что составляет - 15.3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании – 1683.3 кв.м., что составляет – 74.5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД и приравнивается к 100 % голосов многоквартирного дома при заочном голосовании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об оформлении земельного участка в общую долевую собственность площадью 2304,92 кв.м., на основании инвентаризации земель от 18.04.2000 г.
3. Выбор уполномоченного лица от собственников помещений для предоставления в Департамент архитектуры заявления о формировании и передачи земельного участка в общую долевую собственность и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.
4. При формировании земельного участка Департаментом архитектуры, Совету Дома составить реестр по распределению долей на земельный участок пропорционально площадям всех квартир, для передачи уполномоченным лицом в Росреестр.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

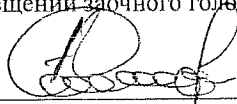
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
	СЛУШАЛИ: Иванову Елену Валерьевну <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Сахнова Андрея Леонидовича кв. № 17. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Сахнова Андрея Леонидовича кв. № 17.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

<p>СЛУШАЛИ: Сахнова Андрея Леонидовича кв. № 17 (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Иванову Елену Валерьевну кв. № 16</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <b>Иванову Елену Валерьевну кв. № 16</b></p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - нет</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ: Сахнова Андрея Леонидовича кв. № 17 (указать выступающего)</p> <p>1. О принятия решения об оформлении земельного участка в общую долевую собственность площадью 2304.92 кв.м., на основании инвентаризации земель от 18.04.2000 г.</p> <p>2. ПРЕДЛОЖИЛИ: оформить земельный участок в общую долевую собственность площадью 2304,92 кв.м., на основании инвентаризации земель от 18.04.2000 г.;</p> <p>3. <b>РЕШИЛИ:</b> оформить земельный участок в общую долевую собственность площадью <b>2304.92 кв.м., на основании инвентаризации земель от 18.04.2000 г.;</b></p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - нет</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ: Иванову Елену Валерьевну кв. № 16 (указать выступающего)</p> <p>О выборе уполномоченного лица, от собственников помещений для предоставления в Департамент архитектуры заявления о формировании и передачи земельного участка в общую долевую собственность и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать уполномоченным лицом Сахнова Андрея Леонидовича кв. № 17 от собственников помещений для предоставления в Департамент архитектуры заявления о формировании и передачи земельного участка в общую долевую собственность и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> выбрать уполномоченным лицом <b>Сахнова Андрея Леонидовича кв. № 17</b> от собственников помещений для предоставления в Департамент архитектуры заявления о формировании и передачи земельного участка в общую долевую собственность и на совершение всех необходимых действий, связанных с этим.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - нет</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>	
<p>СЛУШАЛИ: Сахнова Андрея Леонидовича кв. № 17 (указать выступающего)</p> <p>При формировании земельного участка Департаментом архитектуры, Совету Дома составить реестр по распределению долей на земельный участок пропорционально площадям всех квартир, для передачи уполномоченным лицом в Росреестр.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: При формировании земельного участка Департаментом архитектуры, Совету Дома составить реестр по распределению долей на земельный участок пропорционально площадям всех квартир, для передачи уполномоченным лицом в Росреестр по Хабаровскому краю.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> При формировании земельного участка Департаментом архитектуры, Совету Дома составить реестр по распределению долей на земельный участок пропорционально площадям всех квартир, для передачи уполномоченным лицом в Росреестр по Хабаровскому краю.</p>	<p>ЗА – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - нет</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Приложение: всего на 27 (двадцати семи) листах в 1 экз.;

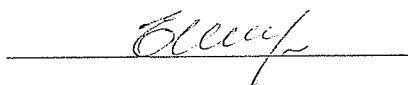
1. Уведомление о проведении общего собрания в очной – заочной форме собственников помещений МКД № 57 по ул. Карла Маркса на 1л. в 1 экз.;
2. Таблица подсчета голосов собственников помещений МКД № 57 по ул. Карла Маркса принявших участие в общем собрании в очной – заочной форме на 1 л. в 1 экз.;
3. Бланки решения собственников помещений заочного голосования на 25 л. в 1 экз.

Председатель собрания



(Сахнов А. Л.) – подпись, ФИО

Секретарь собрания



(Иванова Е. В.) – подпись, ФИО