

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

19 апреля 2018 г.

г. Хабаровск, ул. Карла Маркса дом № 57

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 14 апреля 2018 года.

Дата проведения собрания с «14» апреля 2018 г. по «19» апреля 2018 г.

- **очный этап** очно-заочного голосования проводилось 14 апреля 2018 года с 10.00 до 11.00 часов по адресу: ул. Карла Маркса МКД № 57;
- **заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 14 апреля 2018 года по 19 апреля 2018 года до 18.00 часов;

Место проведения общего собрания: придомовая территория подъезда № 2.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:

- ул. Карла Маркса МКД № 57 квартира № 17;

Инициатор общего собрания:

- Сахнов Андрей Леонидович жилое помещение № 17 по адресу г.Хабаровск, ул. Карла Маркса МКД № 57, свидетельство о праве собственности № 27 – АГ 023024 от 23 сентября 2014 года, выдано управлением Росреестра по Хабаровскому краю;

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Сахнов А. Л. жилое помещение № 17;

Секретарь общего собрания(ФИО): Иванова Е. В. жилое помещение № 16;

Лица, проводившие подсчет голосов: Маловинский А. В. жилое помещение № 10;

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **2258,4** (две тысячи двести пятьдесят восемь и четыре десятых) кв.м., в том числе:

- **719,1** (семьсот девятнадцать и одна десятая) кв.м. нежилых помещений;
- **1539,3** (одна тысяча пятьсот тридцать девять и три десятых) кв.м. жилых помещений;

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании на очном этапе:

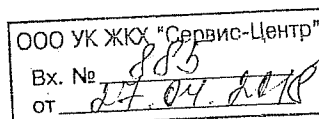
- присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников, количество голосов которых 11,5 %, 260,9 кв.м. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу;

Кворума нет, очное собрание не правомочно.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании на заочном этапе по бланкам голосования (реестр голосования):

- в голосовании на общем собрании приняло участие 22 (двадцать два) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых 68,5 %, 1547,5 кв.м. Бланки голосования (реестр голосования) прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу;

Кворум имеется, заочное собрание правомочно.



По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя общего собрания.

Слушали Иванову Е. В. кв. № 16 по первому вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Сахнова А. Л. кв. № 17.

| Решили (Постановили) по первому вопросу повестки дня: | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22 | 100 | — | — | — | — |

Решение принято.

2. Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по второму вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Иванову Е. В. кв. № 16.

| Решили (Постановили) по второму вопросу повестки дня: | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22 | 100 | — | — | — | — |

Решение принято.

3. Утверждение на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. переключение фановых стояков на чердачном помещении в вентиляционные каналы выхода на кровлю;

3.2. ремонт вент. шахт 1 и 2 подъездов – восстановление кирпичной кладки вентиляционных каналов выходов на кровлю с прочисткой, штукатуркой и устройством защищающих металлических зонтов от попадания в каналы осадков;

3.3. ремонт подсобного помещения под лестницей подъезда № 2;

3.4. Устройство наливного пола в подъезде №1 межэтажных и квартирных площадок с ремонтом ступеней в подъездах № 1, 2;

В случае экономии денежных средств, произвести:

3.5. Устройство пешеходного тротуара 1 и 2 подъездов;

3.6. Устройство въездных ворот и заборного ограждения;

в объеме сэкономленных средств.

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. переключение фановых стояков на чердачном помещении в вентиляционные каналы выхода на кровлю;

3.2. ремонт вент. шахт 1 и 2 подъездов – восстановление кирпичной кладки вентиляционных каналов выходов на кровлю с прочисткой, штукатуркой и устройством защищающих металлических зонтов от попадания в каналы осадков;

3.3. ремонт подсобного помещения под лестницей подъезда № 2;

3.4. Устройство наливного пола в подъезде №1 межэтажных и квартирных площадок с ремонтом ступеней в подъездах № 1, 2;

В случае экономии денежных средств, произвести:

- 3.5. Устройство пешеходного тротуара 1 и 2 подъездов;
 3.6. Устройство въездных ворот и заборного ограждения;
 в объеме сэкономленных средств.

| Решили (Постановили) по третьему вопросу повести дня: | | | | | |
|---|------|----------|---|----------------|-----|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 21 | 96,8 | — | — | 1 | 3,2 |

Решение принято.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2018 г в размере **37,31 руб./кв.м.** в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,89 руб./кв.м., в т.ч. 3,22 руб./кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб./кв.м.;

- текущий ремонт –7,75 руб./кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД;

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.04.2018 г в размере **37,31 руб./кв.м.** в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,89 руб./кв.м., в т.ч. 3,22 руб./кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы);

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб./кв.м.;

- текущий ремонт –7,75 руб./кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД;

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

| Решили (Постановили) по четвертому вопросу повести дня: | | | | | |
|---|------|----------|-----|----------------|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 21 | 96,8 | 1 | 3,2 | — | — |

Решение принято.

5. Утверждение с 01.01.2018 г. размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | С учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | С учетом K2; K4 при наличии договора |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1до | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2.K3: магазины пива и алкогольной продукции - 2,0;
- 3.K4: призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0;

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | С учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | С учетом K2; K4 при наличии договора |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1до | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2.K3: магазины пива и алкогольной продукции - 2,0;
- 3.K4: призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0;

Решили (Постановили) по пятому вопросу повести дня:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22 | 100 | — | — | — | — |

Решение принято.

6. Утверждение с 01.01.2018 г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.
Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

| Решили (Постановили) по шестому вопросу повестки дня: | | | | | |
|---|------|----------|-----|----------------|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 21 | 96,8 | 1 | 3,2 | — | — |

Решение принято.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| Решили (Постановили) по седьмому вопросу повестки дня: | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22 | 100 | — | — | — | — |

Решение принято.

8. Принятие собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять собственникам помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

| Решили (Постановили) по восьмому вопросу повестки дня: | | | | | |
|--|-----|----------|---|----------------|---|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 22 | 100 | — | — | — | — |

Решение принято.

9. Определение место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД № 57 по ул. Карла Маркса по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по девятому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД № 57 по ул. Карла Маркса по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

| Решили (Постановили) по девятому вопросу повести дня: | | | | | |
|---|------|----------|---|----------------|-----|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 27 | 96,8 | — | — | 1 | 3,2 |

Решение принято.

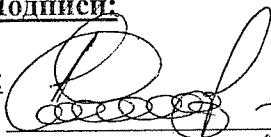
Приложения на 30 л.:

1. Приложение № 1 Присутствующие на очном общем собрании физические лица на 1 л.;
2. Приложение № 2 Бланки заочного голосования (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.;
4. Акт о вывешивании уведомлений о проведении общего собрания в форме очного – заочного голосования на 1 л.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.;

19.04.2018 года

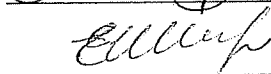
Подписи:

Председательствующий на общем собрании:



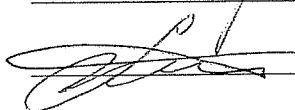
Сахнов А. Л. кв. № 17

Секретарь общего собрания:



Иванова Е. В. кв. № 16

Лица, проводившие подсчет голосов:



Маловинский А. В. кв. № 10