

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«02» 06 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Карла Маркса дом № 88

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «04» 05 2018г. по «19» 06 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 04.05. 2018 года с 16-00 до 17-00 часов по адресу: ул. Карла Маркса, 88
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 04.05 2018 года по 19.06. 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Карла Маркса

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Карла Маркса, 88 кв. 20 (2/3)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Палькова Т.А. помещение № 20 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Карла Маркса, д.№ 88, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Палькова Татьяна Александровна

Секретарь общего собрания(ФИО): Федорова Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Фрунзинская Наталья Владимировна
- Палькова Татьяна Александровна
- Каточкова Елена Михайловна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 43 (сорок три) прописью) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3460,0 (три тысячи четыреста шестьдесят) квадратных метров, в том числе 307,2 (триста семь и две десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3152,8 (три тысячи сто пятьдесят две и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Палькову Татьяну Александровну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Фрунзинскую Н.В.

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Федорову ЕВ

СЛУШАЛИ, (ФИО) Федорову ЕВ

Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Федорову ЕВ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. замена стояков ХГВС - 210 000 руб

Или

3.2. замена стояков отопления - 210 000 руб

Или

3.3. замена розлива отопления - 210 000 руб

Или

3.4. ремонт кровли - 210 000 руб

или

3.5. электромонтажные работы в МОП - 210 000 руб

или

3.6. ремонт цоколя - 210 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ташкинову ТА

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : ремонт цоколя - 210 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.7. ремонт прилегающей территории

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 36,67 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 27,39 руб/кв.м., в т.ч. 4,72 руб/кв.м. - сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Гайдарову Т.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 36,67 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,39 руб/кв.м., в т.ч. 4,72 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов из числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Гайдарову Т.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ташеколу ТА

Краткое содержание выступления: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7.Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления- до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением

собственников , оформленного протоколом общего собрания.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пашкова ТА

Краткое содержание выступления: Перечень работ , услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД , которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок , при возможности предварительного уведомления- до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ , их стоимости , предусмотренного Перечнем работ , услуг , а также решением собственников , оформленного протоколом общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 44 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 88 по ул. Карла Маркса в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пашкова ТА

Краткое содержание выступления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. При установке общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения , теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества , подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации и принятие их в качестве расчетных.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пашкова ТА

Краткое содержание выступления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Утверждение с 01.01.2018г. размера платы m^2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где - S площадь, - P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | C учетом K2; K4 при наличии договора |
|---------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3.К4- призматрон, экран - 08;
 4. К 5:игровые автоматы -1,5;
 5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тамбовская ТА

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2018г. размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | С учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | С учетом K2; K4 при наличии договора |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3.К4- призматрон, экран - 08;
 4. К 5:игровые автоматы -1,5;
 5 К6: крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тамбовская ТА

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Утвердить с 01.01.2018г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тамбовская ТА

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2018г. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13.

13. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ташверов Т. А.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Ташверова Тамара Викторовна ^{ив 20} Таш (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Керимов Е. В. Кер (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Эргешима Кабалин Владимирова ^{ив 29} Эрг (дата проставления подписи)

- Марина Тамара Осенова Мар (дата проставления подписи)

- Латыпова Елена Михайловна ^{ив 15} Лат (дата проставления подписи)