

**Протокол от 02 октября 2018 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, дом 63,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очный сбор 23 августа 2018 года в 19.00 часов в помещении Хабаровского Технологического колледжа, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Московская, дом 6.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 23 августа 2018 года в 19.00 часов в помещении Хабаровского Технологического колледжа, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Московская, дом 6 и сбором листов голосования в заочной форме с 23 августа 2018 года до 23 сентября 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, дом 63, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – Шайгородской Марии Владимировны (собственника кв.5, право собственности № 27-27-01/039/2009-166 от 25.03.2009), Долнополовой Татьяны Владимировны (собственника кв.54, право собственности № 27-27-01/093/2007-916 от 12.12.2007), Абраамян Армине Маргаровны (собственника кв.68, право собственности № 27-27-01/001/2006-451 от 14.04.2006), Ибашьян Натальи Анатольевны (собственник кв.95, право собственности № 27-27/001-27/010/410/2015-446/3 от 11.02.2015), Красюковой Тамары Куприяновны (собственник кв.118, право собственности № 27-27-01/013/2014-656 от 13.05.2014).

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Ибашьян Наталья Анатольевна;
Секретарь собрания - Шайгородская Мария Владимировна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания направлены собственникам помещений МКД заказными письмами в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

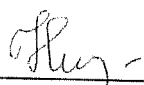
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. О выборах Совета многоквартирного дома.
3. О выборах председателя Совета многоквартирного дома.
4. О наделении председателя совета многоквартирного дома, а в его отсутствие одного из членов совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию актов выполнен-

Иван -

Иван

- ных работ и в соответствии с п. 4.3. части 2 ст. 46 ЖК РФ полномочиями по принятию решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161 ЖК РФ
5. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления (об отказе от пролонгации договора управления) многоквартирным домом № 63 по ул. Ким-Ю-Чена г. Хабаровска, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).
 6. О сохранении способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
 7. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480), заключении договора управления многоквартирным домом и утверждении его условий.
 8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480) от имени стороны - «собственники», в редакции, представленной общему собранию.
 9. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц, размера платы с одного жилого помещения за обслуживание домофонного оборудования и размера платы с одного жилого помещения за использование антенного оборудования.
 10. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
 11. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно смете доходов и расходов многоквартирного дома;
 12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4² ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
 13. Об установлении в соответствии с ч.1. ст.155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги до 25 числа месяца, следующего за расчетным.
 14. Принятие решения о порядке внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с привлечением платежного агента, действующего на основании Федерального закона от 3 июня 2009 г. №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».
 15. Принятие решений о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций и наделении Совета многоквартирного дома правом от имени собственников многоквартирного дома согласовывать условия возмездного пользования и договоров на использование.
 16. Об отмене ранее принятых решений о безвозмездном использовании общего имущества.
 17. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование конструктивных элементов, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.

Председатель собрания:

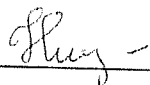


Секретарь собрания

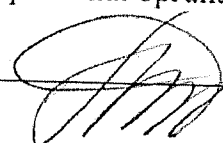


18. О включении домофонного оборудования (в том числе блоки питания, коммутаторы, панели вызова, кнопки выхода, электромагнитные замки, кабельные линии, переговорные устройства), установленного в многоквартирном доме в состав общего имущества дома. Расходы по обслуживанию домофонного оборудования включить в состав расходов, предусмотренных сметой на содержание и ремонт общего имущества в размере пропорциональном общему количеству квартир, пользующихся домофонным оборудованием (размер оплаты устанавливается одинаковым для всех квартир дома независимо от площади квартиры).
19. О включении антенного оборудования, установленного в многоквартирном доме, в состав общего имущества дома. Расходы по обслуживанию антенного оборудования включить в состав расходов, предусмотренных сметой на содержание и ремонт общего имущества в размере пропорциональном общему количеству квартир, пользующихся антенным оборудованием (размер оплаты устанавливается одинаковым для всех квартир, независимо от площади квартиры и взимается только с тех квартир, которые используют общедомовое антенное оборудование).
20. О возложении на управляющую организацию ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) обязанности передать выбранной собственниками управляющей организации документы, необходимые для управления многоквартирным домом и отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов дома за период управления и о расходовании этих средств за период управления.
21. О возложении на управляющую организацию ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) обязанности передать остаток средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества и средств, поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома путем перечисления на счет управляющей организации, избранной общим собранием собственников.
22. О наделении управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018), в том числе полномочиями по истребованию ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.
23. Об освобождении подвальных помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, фактически используемых на момент собрания третьими лицами (по информации совета дома – подрядной организацией «Рассвет»).
24. Об определении порядка пользования общим имуществом – земельным участком (придомовой территорией) в целях въезда и парковки автотранспорта (путем установления правил, ограничивающих въезд на придомовую территорию автомобилей лиц, не являющихся собственниками и проживающими с собственниками).
25. О запрете использования земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, для размещения индивидуальных гаражей;
26. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по восстановлению законных прав собственников на общее имущество в МКД путем возврата (в том числе в судебном порядке) в общую долевую собственность нежилых помещений в случае незаконного их отчуждения органами власти, в случае оформления органами власти

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания _____



права собственности на них и передачи в пользование или собственность третьим лицам о признании отсутствующим права собственности муниципального образования на соответствующий объект, о признании права общей долевой собственности собственников МКД.
27. О способах уведомления о собраниях и их результатах.

23 августа 2018 года с 19 часов до 20.00 часов в помещении Хабаровского технологического колледжа, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Московская, дом 6, проводился очный сбор собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, Реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования инициаторам собрания в период с 23 августа 2018 по 23 сентября 2018 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 24 сентября 2018 года по 02 октября 2018 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету принято 137 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

3	4	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14
16	16	17	18	19	20	23	24	26	27	28	29	30	31
31	32	33	34	35	36	39	43	43	44	45	46	47	48
49	50	52	53	54	55	57	58	58	58	58	60	61	63
66	67	68	69	71	72	73	73	73	73	75	76	77	79
80	82	84	85	86	86	87	88	89	91	92	92	93	93
94	95	96	97	97	97	100	100	101	102	103	104	105	105
106	106	108	109	110	110	111	112	113	114	114	115	116	118
120	121	122	122	122	123	124	124	125	127	128	129	130	131
						0	1	1	0	1			
132	132	133	134	135	135	(56-65)	(9-13)	(1-10)	(7-10)	(16-19)			

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 6711,7 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 78,80 % (5288,75 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум состоялся).

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ибашьян Наталью Анатольевну (кв.95), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шайгородскую Марию Владимировну (кв.5), наделив их правами и обязанностями, необходимыми для исполнения требований законодательства по проведению подсчета голосов и подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,14	0,00	0,86

Большинством голосов решение принято.

2. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Шайгородская Мария Владимировна (кв.5), Долгополова Татьяна Владимировна (кв.54), Абрамян Армине Маргаровна (кв.68), Ибашьян Наталья Анатольевна (кв.95), Шамина Валентина Константиновна (кв. 115), Красюкова Тамара Куприяновна (кв.118).

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,01	0,00	1,99

Большинством голосов решение принято.

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ибашьян Наталью Анатольевну (кв.95).

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,65	0,00	2,35

Большинством голосов решение принято.

4. Наделить председателя совета многоквартирного дома, а в его отсутствие одного из членов совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию актов выполненных работ и в соответствии с п. 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ полномочиями по принятию решений по вопросам, не указанным в части 5 ст.161.1 ЖК РФ.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников помещений МКД	77,19	0,89	0,72

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа голосов собственников).

5. Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления (об отказе от пролонгации договора управления) и о расторжении договора управления многоквартирным домом № 63 по ул. Ким Ю Чена г. Хабаровска, заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803).

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

	За	Про- тив	Воз- дер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,04	0,81	2,15

Большинством голосов решение принято.

6. Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

	За	Про- тив	Воз- дер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,91	0,00	1,09

Большинством голосов решение принято.

7. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Розенталь Групп "Ботейн" (ОГРН 1142724006480) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.

	За	Про- тив	Воз- дер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,98	0,81	5,21

Большинством голосов решение принято.

8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Розенталь Групп "Ботейн" (ОГРН 1142724006480) от имени стороны - "собственники" в редакции, представленной общему собранию собственников, утвердив его условия.

	За	Про- тив	Воз- дер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,19	1,64	5,17

Большинством голосов решение принято.

9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 36 руб. 50 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Про- тив	Воз- дер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,92	1,72	7,35

Большинством голосов решение принято.

9.1. Утвердить размер платы за обслуживание домофонного оборудования 60 руб. 00 коп. рублей в месяц с одного жилого помещения. (при условии принятия общим собранием положительного решения по п. 18).

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,22	1,78	0,00

Большинством голосов решение принято.

9.2. Утвердить размер платы за обслуживание антенного оборудования 80 руб. 00 коп. в месяц с одного жилого помещения (для квартир, использующих общедомовое антенное оборудование). (при условии принятия общим собранием положительного решения по п. 19).

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,64	2,65	1,71

Большинством голосов решение Не принято.

10. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Ким Ю Чена 63 г. Хабаровска.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,92	0,81	2,27

Большинством голосов решение принято.

11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно смете доходов и расходов многоквартирного дома.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,85	1,67	1,47

Большинством голосов решение принято.

12. Наделить в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на изменение перечня работ текущего ремонта, предусмотренных сметой.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников помещений МКД	77,29	0,68	0,83

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа голосов собственников).

13. Установить в соответствии с ч.1. ст.155 ЖК РФ срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	99,14	0,00	0,86

Большинством голосов решение принято.

14. Принять решение о порядке внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с привлечением платежного агента ООО "Центр обработки платежей" (ОГРН 1142724005929, ИНН 2724192847), действующего на основании Федерального закона от 3 июня 2009 г. №103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами".

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,53	2,10	4,36

Большинством голосов решение принято.

15. Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/ информационных конструкций и наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников многоквартирного дома согласовывать возможность, условия возмездного пользования, и договоры на использование.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников помещений МКД	74,31	4,07	0,41

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа голосов собственников).

16. В связи с принятием решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, признать утратившими силу ранее принятые по данному вопросу решения.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников помещений МКД	74,13	3,42	1,25

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа голосов собственников).

17. Определить ООО «Розенталь Групп "Ботейн" (ОГРН 1142724006480) как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома (в том числе в форме письменного согласия), о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников помещений МКД	74,79	1,32	2,69

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа голосов собственников).

18. Включить домофонное оборудование (в том числе блоки питания, коммутаторов, панели вызова, кнопки выхода, электромагнитные замки, кабельные линии, переговорные устройства), установленное в многоквартирном доме в состав общего имущества дома. Расходы по обслуживанию домофонного оборудования включить в состав расходов, предусмотренных сметой на содержание и ремонт общего имущества в размере пропорциональном общему количеству квартир (размер оплаты устанавливается одинаковым для всех квартир дома независимо от площади квартиры).

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,75	5,25	0,00

Большинством голосов решение принято.

19. Включить антенное оборудование (системы коллективного приема телевизионного сигнала), установленное в многоквартирном доме, в состав общего имущества дома. Расходы по обслуживанию антенного оборудования включить в состав расходов, предусмотренных сметой на содержание и ремонт общего имущества в размере пропорциональном общему количеству квартир, пользующихся антенным оборудованием (размер оплаты устанавливается одинаковым для всех квартир, независимо от площади квартиры и взимается только с тех квартир, которые используют общедомовое антенное оборудование).

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	92,18	6,99	0,83

Большинством голосов решение принято.

20. Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803) передать ООО «Розенталь Групп "Ботейн" (ОГРН 1142724006480) документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов дома, и о расходовании этих средств за период управления.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,82	0,81	3,37

Большинством голосов решение принято.

21. Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803) передать остаток средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества, остаток средств, поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собст-

Председатель собрания: _____

Глуз

Секретарь собрания _____

[Подпись]

венников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО «Розенталь Групп "Ботейн" (ОГРН 1142724006480).

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,82	0,81	3,37

Большинством голосов решение принято.

22. Наделить ООО «Розенталь Групп "Ботейн" (ОГРН 1142724006480) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803), в том числе полномочиями по истребованию у управляющей организации ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803) отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт, документов, подтверждающих отчеты и остаток денежных средств, поступивших от собственников и неизрасходованных на управление, содержание, текущий ремонт, за период до окончания срока действия договора управления.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,53	0,81	4,66

Большинством голосов решение принято.

23. Запретить третьим лицам использование общего имущества собственников многоквартирного дома (подвальных помещений), и обязать лиц, занимающих данные помещения (по информации совета дома- подрядная организация "Рассвет") освободить данные помещения.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников помещений МКД	78,52	0,00	0,28

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа голосов собственников).

24. Определить порядок пользования общего имущества – земельного участка (придомовой территорией) в целях въезда и парковки автотранспорта (путем установления правил, ограничивающих въезд на придомовую территорию автомобилей лиц, не являющихся собственниками и проживающими с собственниками), установив следующие правила:

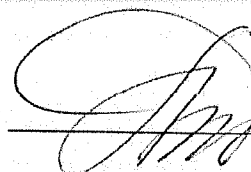
24.1.

- а). Не подлежат въезду и внесению в базу данных автомобили, владельцами которых являются арендаторы жилых помещений (квартиранты), их гости и арендаторы нежилых помещений в доме.
- б). Не подлежат въезду и внесению в базу данных машины работников и клиентов организаций, офисов, которые имеются в доме.
- в). Разгрузка грузового автотранспорта нежилых помещений запрещена
- г). Парковка крупногабаритных автомобилей, грузового автотранспорта на придомовой территории запрещена

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания _____



	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	63,90	31,11	4,99

Большинством голосов решение принято.

24.2.

а). В базу данных на 1 жилое (нежилое) помещение вносится не более 1 автомобиля, владельцами которых являются арендаторы жилых помещений (квартиранты) и нежилых помещений (арендаторы) в доме.

б). Не подлежат въезду и внесению в базу данных машины работников и клиентов организаций, офисов, которые имеются в доме.

в). Разгрузка грузового автотранспорта нежилых помещений запрещена

г). Парковка крупногабаритных автомобилей, грузового автотранспорта на придомовой территории запрещена

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	31,11	63,90	4,99

Решение не принято.

25. Запретить использование земельного участка многоквартирного дома, находящегося в общей долевой собственности, для размещения индивидуальных гаражей, обязать собственников размещенных индивидуальных гаражей убрать их в срок, согласованный с Советом многоквартирного дома. В дальнейшем установку или строительство на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности, гаражей или иных капитальных строений или движимых вещей, предназначенных для использования собственниками или третьими лицами, разрешить только по решению общего собрания собственников.

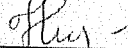
	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников помещений МКД	75,92	1,49	1,39


Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа голосов собственников).

26. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по восстановлению законных прав собственников на общее имущество в МКД путем возврата (в том числе в судебном порядке) в общую долевую собственность нежилых помещений в случае незаконного их отчуждения органами власти, в случае оформления органами власти права собственности на них и передачи в пользование или собственность третьим лицам, о признании отсутствующим права собственности муниципального образования на соответствующий объект, о признании права общей долевой собственности собственников МКД.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников помещений МКД	73,99	3,80	1,02

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа голосов собственников).

Председатель собрания: _____ 

Секретарь собрания _____ 

26.1 Для исполнения решений общего собрания собственников (п. 25 и п. 26 протокола) наделить председателя Совета многоквартирного дома Ибашьян Наталью Анатольевну (кв. 95) и членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- а) представлять и защищать интересы собственников многоквартирного дома при реализации решений общего собрания во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления.
- б) обращаться в суд и поддерживать в целях реализации решений общего собрания собственников многоквартирного дома требования, в т.ч. подписывать иски и иные заявления;
- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения;
 - совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
 - изменять предмет или основания иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;
 - обжаловать решения суда во всех инстанциях, подписывать жалобы и заявления о пересмотре судебных решений;
 - требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;
 - обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации полномочий, предоставленных решениями общего собрания;
 - передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам (представителям).

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	95,22	0,83	3,95

Большинством голосов решение принято.

27. Уведомление о проведении последующих собраний осуществлять путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома и в почтовые ящики собственников. Уведомление о результатах собрания и последующих собраний осуществить путем вывешивания сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,15	0,00	1,85

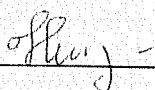
Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 137 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

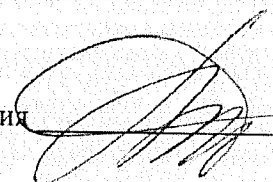
Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания _____



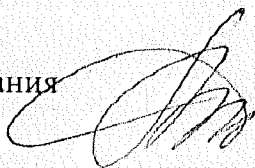
- № 3 реестр собственников;
- № 4 сообщение о проведении общего собрания;
- № 5 проект сметы доходов и расходов;
- № 6 проект договора управления.

Председатель общего собрания
02 октября 2018 года



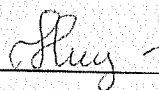
Ибашьян Наталья Анатольевна

Секретарь общего собрания
02 октября 2018 года



Шайгородская Мария Владимировна

Председатель собрания:



Секретарь собрания

