

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, дом № 30

«10» июля 2018 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 30 (указать место/адрес) «09» июля 2018 г. 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «09» июля 2018 г. по «09» июля 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 30, кв. 13

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» июля 2018 г. и решений собственников помещений ООО «УК НКХ „Сервис-Центр“ ул. Муравьева-Амурского, 50 МКД

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Лазько Людмила Дамировна, проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 30, кв. 13, на основании свидетельства на право собственности №

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: (Ф.И.О. лица/представителя, документ) (цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1021,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 796,0 кв.м., что составляет 78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.
3. В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.
4. В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете , владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет ,«Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.

5. Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений
6. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2019 гг.;
7. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
8. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);
- 8.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
- 8.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. Утверждение состава работ по текущему ремонту на 2018 год.
11. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2018 год.
12. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.
При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.
В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.
13. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Жданову С.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Лазько Л.Ф.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Лазько Л.Ф.</u></p>	<p>ЗА – <u>78</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Жданову С.А.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Васильева Л.В.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать:</p>	<p>ЗА – <u>78</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Лазько Л.Ф.</u> (указать выступающего) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со способа перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, на способ перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – <u>78</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		

<p>СЛУШАЛИ: _____ (указать выступающего)</p> <p>В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч.3.ст.176 ЖК РФ Некоммерческой организации «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее Региональный оператор), расторгнуть с кредитной организацией договор специального счета , владельцем которого является Региональный оператор.</p>	<p>ЗА – <u>78</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">4. По четвертому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Лазько Л.Д.</u> _____ (указать выступающего)</p> <p>В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете , владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете , владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>В соответствии с ч. 4 и ч.5 ст 176 ЖК РФ перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете , владельцем которого является «Региональный оператор –Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на счет «Регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с п.2, ч.3, ст.170 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>ЗА – <u>78</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p align="center">5. По пятому вопросу повестки дня:</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Лазько Л.Д.</u> _____ (указать выступающего)</p> <p>Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор , обработку , в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников , необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений</p>	<p>ЗА – <u>78</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

РЕШИЛИ: Дать «Региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников, необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений		
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
6. По шестому вопросу повестки дня:		
СЛУШАЛИ <u>Лазько ЛД</u> (указать выступающего) О принятии решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2019 гг; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2019 гг; РЕШИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018-2019 гг;	ЗА - 78 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
7. По седьмому вопросу повестки дня:		
СЛУШАЛИ <u>Лазько ЛД</u> о принятии решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА - 78 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
8. По восьмому вопросу повестки дня:		
СЛУШАЛИ: <u>Лазько ЛД</u> (указать выступающего) О принятии решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2); ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2); РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);	ЗА - 78 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
8.1. По восьмому (п.8.1.) вопросу повестки дня:		
СЛУШАЛИ: <u>Лазько ЛД</u> (указать выступающего) При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; ПРЕДЛОЖИЛИ: При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации; РЕШИЛИ: При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими	ЗА - 78 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %	

объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ (п.8.1.) ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8.2..По восьмому (п.8.2.) вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Лазыко Л.Д.</u> (указать выступающего)</p> <p>Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА – <u>78</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ (п.8.2.)ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. По девятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Лазыко Л.Д.</u> (указать выступающего)</p> <p>о принятии решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>8</u> по ул. <u>Коммунистическая Ольга Ивановна</u> (Ф.И.О) _____ на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: <u>21-69-55</u></p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>8</u> по ул. <u>Коммунистическая, 30</u> (Ф.И.О) <u>Коммунистическая Ольга Ивановна</u> на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: <u>21-69-55</u></p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>8</u> по ул. <u>Коммунистическая, 30</u> (Ф.И.О) <u>Коммунистическая Ольга Ивановна</u> на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: <u>21-69-55</u></p>	<p>ЗА – <u>78</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
10. По десятому вопросу повестки дня:	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Лазыко Л.Д.</u> (указать выступающего)</p> <p>Об утверждении на 2018 год состава работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>10.1. ремонт парапетов кровли – 204 000 руб</p> <p>В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>10.2.</p>	<p>ЗА – <u>14</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>59</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>5</u> %</p>

в объеме сэкономленных средств.
 РЕШИЛИ: утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
 10.1. ремонт парапетов кровли – 204 000 руб
 В случае экономии денежных средств произвести ремонт
 10.2. _____

 в объеме сэкономленных средств.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ладоко ЛА (указать выступающего)
 об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества с учетом предложений управляющей компании.
 ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с учетом предложений управляющей компании.
 РЕШИЛИ: утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018г в размере 36,28 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
 - содержание – 26,04 руб/кв.м., в т.ч. 4,33 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
 - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
 - текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
 - размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ЗА – 72 %
 ПРОТИВ – 6 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ладоко ЛА (указать выступающего)
 Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.
 При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого

ЗА – 78 %
 ПРОТИВ – 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в

квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

<p>СЛУШАЛИ: <u>Лазько ЛД</u> (указать выступающего)</p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА <u>78</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
---	--

РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

Председатель собрания Лазько ЛД (ЛД) – подпись, ФИО

Секретарь собрания Васильева ЛВ (ЛВ Васильева) – подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов Васильева О.И. (О.И. Васильева) – подпись, ФИО