

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«25» 08 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Хабаровск, ул. Комсомольская дом № 34

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания с «30» 07 2018г. по «31» 07 2018г

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился – двор дома по ул. Комсомольская, 34 г. Хабаровск 30.07. 2018г. с 19-00 до 20-00 часов.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30.07. 2018г по 31.07. 2018г.

Место проведения общего собрания:

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Комсомольская, 34 кв 49 п/я

Инициатор общего собрания:

Лещенко О А помещение № 49 по адресу г. Хабаровск, ул. Комсомольская д. № 34, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Лещенко О А

Секретарь общего собрания (ФИО): Чеботарь Е Л

Счетная комиссия проводившая подсчет голосов:

- Андреев С. Л.
- Савалов И. В.
- Соловьев О. П.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 74 (семьдесят четыре) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3882,8 (три тысячи восемьсот восемьдесят два и восемь десятых) квадратных метров)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания председателя общего собрания.
2. Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту.
3. Принять решения о сроках работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Комсомольская, 34 в г. Хабаровске на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН

2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

6. Определение подрядчика для производства работ по капитальному ремонту фасада дома ул.Комсомольская, 34 в г. Хабаровске.
7. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 1.1. Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лощенку Оксану Александровну

Председателем общего собрания предлагаю избрать Лощенко Оксану Александровну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД выбрать Лощенко О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Лощенко Оксану Александровну

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 1.2.Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чеботарь Елену Львовну

Секретарем общего собрания предлагаю выбрать Чеботарь Елену Львовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Чеботарь Е.Л.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Чеботарь Елену Львовну

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Принять решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада в 2018 году.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лощенко ОА

Произвести работы по капитальному ремонту фасада (гидроизоляция и утепление межпанельных швов) в 2018 году за счет средств капитального ремонта накопленных собственниками дома на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести работы по капитальному ремонту фасада (гидроизоляция и утепление межпанельных швов) в 2018 году за счет средств капитального ремонта накопленных собственниками дома на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): произвести работы по капитальному ремонту фасада (гидроизоляция и утепление межпанельных швов) в 2018 году за счет средств капитального ремонта накопленных собственниками дома на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принять решения о сроках работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложение №1.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лощенко ОА

Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лощенко ОА

Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД Комсомольская, 34 в г.Хабаровске на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лощенко ОА

Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома Дальневосточный банк ОАО "Сбербанк России" БИК 040813608 кор/сч. 30101810600000000608 ИНН 272115803 счет 40705810170000000049 (владельцем специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ИНН 2721151803 КПП 272101001, юридический адрес : 680000 г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского,50, ОГРН 1072721019018 Управляющая компания – ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение подрядчика для производства работ по капитальному ремонту фасада дома ул.Комсомольская, 34 в г. Хабаровске – ООО «Гейзерстрой» ОГРН 1032700306210 ИНН 2721074838

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лощенко ОА

Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту фасада дома ул.Комсомольская 34 в г. Хабаровске – ООО «Гейзерстрой» ОГРН 1032700306210 ИНН 2721074838

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту фасада дома ул.Комсомольская 34 в г. Хабаровске – ООО «Гейзерстрой» ОГРН 1032700306210 ИНН 2721074838

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядчиком для производства работ по капитальному ремонту фасада дома ул.Комсомольская 34 в г. Хабаровске – ООО «Гейзерстрой» ОГРН 1032700306210 ИНН 2721074838

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лощенко ОА

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Каневцов Валерий Григорьевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Каневцова Валерия Григорьевна

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лощенко ОА

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Муравьева- Амурского,50 ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Муравьева- Амурского,50 ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Муравьева- Амурского,50 ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

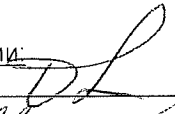
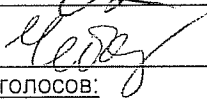

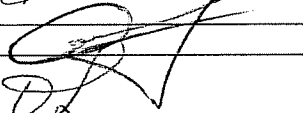
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:
Кворум собрания имеется/ не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 50 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Коческина О.А. 
Секретарь общего собрания:
Сидорова Е.А. 
Лица, принимавшие участие в подсчете голосов:
Волкова С.А. 
Ковалева И.В. 
Коческина О.А. 