

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«15» 05 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Комсомольская, дом № 38

Форма проведения голосования очно-заочное голосование
(нужно подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «9» 04 2018г. по «10» 05 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 9 апреля 2018 года с 19-00 до 20-00 часов по адресу: ул. Комсомольская, 38 дворовая территория Тп.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.04 2018 года по 10.05. 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Комсомольская, 38

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Комсомольская, 38 кв. 27; кв. 39; п/я

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Толешева И.И. помещение № 39 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер)Комсомольская д.№ 38, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Теплицкая С.И.

Секретарь общего собрания(ФИО): Толешева И.И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Толещева
- Толешева
- Теплицкая

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 42 (сорок два) прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 60 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2684,6 (две тысячи шестьсот восемьдесят четыре и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 275,6 (двести семьдесят пять и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2409,3 (две тысячи четыреста девять и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

С.И.Теплицкую

СЛУШАЛИ, (ФИО) Толешева И.И.,

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать С.И.Теплицкую

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

d

Проголосовали «ЗА» - 59 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

И.М.Голешеву

СЛУШАЛИ, (ФИО) Голешев И.М.

Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать И.М.Голешеву

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. ремонт системы отопления 110м.п.– 101 000 руб

или

3.2. ремонт шиферной кровли – 101 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. изготовить кадастровый паспорт на земельный участок

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Голешев И.М.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1.изготовить кадастровый паспорт на земельный участок

3.2.ремонт системы отопления: 110м.п.– 101 000 руб

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018 г в размере 36,70 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,45 руб/кв.м. , в т.ч. 4,78 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания

его имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Толмачева И.И.

краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2018 г в размере 36,70 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

содержание – 27,45 руб/кв.м., в т.ч. 4,78 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65 из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29 из числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Солнцева И.М.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 23 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Гончарова И.М.

Краткое содержание выступления: принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 41 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов

а коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Толмачева И.И.

Краткое содержание выступления: наделить Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче азаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний щедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 15 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 41 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

опрос 8.

8. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Толмачева И.И.

Краткое содержание выступления: принять участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Утверждение порядка расчетов за потребленное газоснабжение жилыми, нежилыми помещениями и помещениями относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Тепляшину С.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить порядок расчетов за потребленное газоснабжение жилыми, нежилыми помещениями и помещениями относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 29 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Комсомольская по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Тепляшину С.И.

Краткое содержание выступления: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Комсомольская по вопросам, поставленным на голосование в ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского,50

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*

Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*

Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*

Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*

Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 50 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Титинская С.Н.

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Толемьева И.И.

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Толемьева Т.С.

(дата проставления подписи)

- Сенурова Л.И.

(дата проставления подписи)

- Толемьева И.И.

(дата проставления подписи)