

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«22» 05 2018г.

г. Хабаровск, ул. Ленина, дом №10

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «10» 05 2018г. по «20» 05 2018г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.05.2017 года с 19.00 часов до 22.00 часов по адресу Ул. Ленина, 10 д/п  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 10.05.2017 года по 20.02 часов 20.05.2017 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Ул. Ленина, 10 кв. 48 (п/п)

**Инициатор общего собрания:**

ФИО Королева М.В. помещение № 48 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д.№ 10, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 50 (пятьдесят) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3311,8(три тысячи триста одиннадцать и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 802,2 (восемьсот два и две десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2509,6 (две тысячи пятьсот девять и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:  
Королеву М.В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Рузманову И. М.

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Королеву Марию Васильевну  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Рузманову И. М.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Худякову Т.В.

3. Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Рузманову Ирину Михайловну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3**

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. электромонтажные работы в МОП – 42 500 руб

В случае экономии денежных средств, произвести ремонт

3.2. замена окон в подъездах

в объеме сэкономленных средств.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Королеву М.В

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**): 3.1.электромонтажные работы в МОП – 42 500 руб

В случае экономии денежных средств, произвести ремонт

3.2. замена окон в подъездах

в объеме сэкономленных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

3.1.электромонтажные работы в МОП – 42 500 руб

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 19 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 32 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

3.2. в случае экономии денежных средств, произвести ремонт замену окон в подъездах

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 30 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 21 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

#### Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2018г в размере 36,58 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,23 руб/кв.м., в т.ч. 4,56 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Королеву М.В

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2018г в размере 36,58 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,23 руб/кв.м., в т.ч. 4,56 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 50 голосов из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5 голосов из числа принявших участие в голосовании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов из числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

#### Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном

периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

~~В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.~~

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Королеву М.В

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

б.О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Королеву М.В

Краткое содержание выступления: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.**

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Королеву М.В

Краткое содержание выступления: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,18 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,91 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,91 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 50 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Королева Мария Васильевна <sup>18.08</sup> (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Виталина Шеня Николаевна 13 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Афанасьев Михаил Юрьевич Умарбеков (дата проставления подписи)

- Тимохин Николай Павлович <sup>18.08</sup> (дата проставления подписи)

- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)