

ПРОТОКОЛ N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом № 3

24 августа 2018 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: двор дома №3 по ул. Ленина
(указать место/адрес) «19» августа 2018 г. 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «17» августа 2018 г. по «24» августа 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Ленина, д. 3, кв. 3

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «17» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

ООО "УК ЖКХ "СервисЦентр" ул. Муравьева-Амурская 20, 50

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Иванкова Людмила Фимовна,
проживает по адресу: г. Хабаровск ул. А, ул. Ленина, д. 3, кв. 3,
на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О. лица/представителя, документ)
_____ (цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД 1389,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 965,3 кв.м, что составляет 69,5 %
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2019-2020гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости;
 - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату объявления аукциона;
 - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 5,66 руб./кв.м. на период с 01.09.2018 г. до 31.08.2033г., для проведения работ по капитальному ремонту крыш в 2019-2020 году;
6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Нуримова Н. Р.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Бышев С. Н.</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Бышева С. Н.</u></p>		<p>ЗА <u>69,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>СЛУШАЛИ: <u>Иванкова Л. П.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Родженко Н. Т.</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Родженко Н. Т.</u></p>		<p>ЗА <u>69,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Иванкова Л. П.</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 гг.;</p>	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 гг.;</p>	<p>ЗА <u>69,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Иванкова Л. П.</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p>	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА <u>69,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Иванкова Л. П.</u> (указать выступающего) о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши;</p>	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши, в размере не более сметной стоимости; РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости; 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату объявления аукциона; 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА <u>69,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

СЛУШАЛИ Иванкова М.Г. (указать выступающего)
 о необходимости принятия решения об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 5,66 руб./кв.м. на период с 01.09.2018 г. до 31.08.2033г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 году;
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 5,66 руб./кв.м. на период с 01.09.2018 г. до 31.08.2033г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 году;
 РЕШИЛИ: Приняли решение об увеличении взноса на капитальный ремонт в сумме 5,66 руб./кв.м. на период с 01.09.2018 г. до 31.08.2033г., для проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 году;

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Иванкова М.Г. (указать выступающего)
 о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты
 ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:
Иванчикова А.В., Иванов Т.Т. (Ф.И.О. собственника)
 РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 6,3 по ул. Мечникова
 (Ф.И.О.) Иванчикова А.В., Иванов Т.Т. на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: 8 914 176 80-44 8 914 200 10-97

ЗА 69,5 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Бываев С.Н. (подпись, ФИО)
 Секретарь собрания Полоренкова Н.Т. (подпись, ФИО)
 Лицо, уполномоченное на подписание актов Иванчикова А.В. (8 914 176 80-44) - подпись, ФИО