

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«20» 02 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленина дом № 50

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «16» 02 2018г. по «20» 02 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 16, 02, 2018 года с 17⁰⁰ до 18⁰⁰ часов по адресу: ул. Ленина, 50 - в 1 подъезде

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17, 02, 2018 года по 20, 02, 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина, 50 - 1 подъезд.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Ленина, 50 в подъезде в здании № 7

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Валкова М. В. помещение № 50 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленина, 50, д.№ , свидетельство о праве собственности № от года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Москвина И. Б.

Секретарь общего собрания(ФИО): Тамме Л. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Валкова М. В.
-
-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 12 (двенадцать прописью) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64,3 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1235,3 (одна тысяча двести тридцать пять и три десятых) квадратных метров, в том числе 289 (двести восемьдесят девять) квадратных метров нежилых помещений и 946,3 (девятьсот сорок шесть и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Валковой М. В.
Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания собственников МКД - Москвину И. Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Морозов Н. В.

Краткое содержание выступления: подписать секретарем общего собрания собственников МКД - Иванне Л. С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. ремонт козырьков над входом в подъезды – 222 000 руб

или

3.2. электромонтажные работы – 222 000 руб

или

3.3. ремонт цоколя – 222 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. ремонт цоколя

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Иванович Н. В.

Краткое содержание выступления: утвердить а. XXXX34. ремонт цоколя

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» а. XXXX34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,40 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,78 руб/кв.м., в т.ч. 4,11 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Маскверич Н. В.

Краткое содержание выступления: _____

За прошедший год не выполнено ни одного вопроса, связанного с общим имуществом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 643 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Маскверич Н. В.

Краткое содержание выступления: _____

Сверх нормы и лишнее потребление оплачивает Н. В. Маскверич. Это вынуждает ее перекладывать на себя все затраты по ресурсам и следить за исправностью приборов учета. Кроме того, в не жилищного ресурса, обязывает собственников вынуждено платить за перерасход.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 643 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Москвичев Н. Б.

Краткое содержание выступления: _____

Отмечается производимая по инициативе выданных приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 634 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Москвичев Н. Б.

Краткое содержание выступления: _____

Внедрения показаний - месяцев, ответственность каждого собственника

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 643 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений - хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Москвичев Н. Б.

Краткое содержание выступления: _____

из собственников если никто не предложит конкретные меры

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 643 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул.Ленина по вопросам , поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Москвина Н. В.

Краткое содержание выступления: *место хранения в ООО «Резерв Сервис-Центр» по ул. Муравьева Александрово, 58*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - *47,38* голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - *16,92* голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 12 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) *Москвина Н. В.*

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Ткаченко Л. С.

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- *Василова М. В.*

(дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)