

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

«31» 01 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленина дом № 50а

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания;

Дата проведения собрания с «29» 01 2018г. по «30» 01 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 29.01 2018 года с 17³⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: ул. Ленина, 50а в подъезде № 2
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30.01. 2018 года по 30.01.2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина, 50а в подъезде № 2

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Ленина, 50а кв 25 в погребной ямке

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Федоркина Татьяна Александровна помещение № 15 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленина, 50а, д.№ , свидетельство о праве собственности № от года

Председательствующий на общем собрании (ФИО):

Павлов В. Н.

Секретарь общего собрания(ФИО):

Слесарева Н. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Федулова О. И.
- Федоркина Т. А.
-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцать
Итого) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве (
прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 25 (двадцать пять
Итого) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,3 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1587,5 (одна тысяча пятьсот восемьдесят семь и пять десятых) квадратных метров, в том числе 324 (триста двадцать четыре) квадратных метров нежилых помещений и 1263,5 (одна тысяча двести шестьдесят три и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Федулову О. И.

Краткое содержание выступления:

выбрать Павлова В. Н. председателем общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Федулов О.И.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем общего собрания - Слесарев Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,27 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 27,03 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лавлова В.И.

Краткое содержание выступления: утвердить размер оплаты за содержание помещений общего имущества МКД в т.ч. 36,27 руб/кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тявлова В. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения расходов собственников за комм. услуги в составе платы, исходя из показаний коллективного прибора учета, при условии его наличия

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО в МКД.

Вопрос 5.

5. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений- хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тявлова В. И.

Краткое содержание выступления: Содержать зимние спортивные сооружения - хоккейные коробки

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО _____

Вопрос 6.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №50а по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тявлова В. И.

Краткое содержание выступления: место хранения протокола общего собрания и решений собственников пришло в службу «Сервис Центр» ул. Муравьева Амурского, 30.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО -

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 25 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Павлов В. Ч. [Подпись] 30.01.18 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Слесарева Н. В. [Подпись] 30.01.18 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (дата проставления подписи)

- Федулова О. И. [Подпись] _____ (дата проставления подписи)

- Авбрышица Т. А. [Подпись] _____ (дата проставления подписи)