

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«02» 03 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Ленина дом №61

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нижние подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «20» 02 2018г. по «02» 03 2018г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20.02.2018 года с 18⁰⁰ часов до 19⁰⁰ часов по адресу ул. Ленина, 61 - 3 подъезд
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с ____ часов 21.02.2018 года по ____ часов 02.03.2018 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Ленина, 61 в подготовк ящик № 53

Инициатор общего собрания:

ФИО Красильникова Ч. Б. помещение № 61 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д. № 61, свидетельство о праве собственности № ____ от ____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Игорь Ч. Д.

Секретарь общего собрания(ФИО): Красильникова Ч. Б.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кочегарина Т. И.
- Красильников А. А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве ____ (____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 50 (пятьдесят) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 50,13 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3493,4(три тысячи четыреста девяносто три и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 632(шестьсот тридцать два) квадратных метров нежилых помещений и 2861,4 (две тысячи восемьсот шестьдесят один и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Кондратиничеву Т.И. Чв.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания Натрия И. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Кондратиничеву Т.И. Чв.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем Троицкину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 55,18 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт системы ХВС, в т.ч. замена розлива ХВС – 116 000 руб 58,0 тыс. руб.

3.2. ремонт системы отопления (в т.ч. замена розлива обратного трубопровода) – 116 000 руб
или
замена стояка 58,0 тыс. руб.

или

3.3. электромонтажные работы – 116 000 руб

или

3.4. ремонт цоколя – 116 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.5. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Натрия И. Ф.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 3,1 замену розлива ХВС стоимостью 58,0 тыс. руб и п. 3,2 - замена стояка 58,0 тыс. руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3,1 и п. 3,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 55,13 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,73 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,25 руб/кв.м., в т.ч. 4,58 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Натрий Н.Ю.

Краткое содержание выступления: *утвердить тарифы на содержание общего имущества МКД в размере 36,73 руб/кв.м. в м-ц.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» – 31,13 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» – 4,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Натрий Н.Ю.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ распределения расходов ком. черед. в полном первоначальном варианте.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №61 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Игорь Н. Ю.

Краткое содержание выступления: Принять место хранения протокола общего собрания и решений собственников в помещении «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 50 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Игорь Н. Ю. Игорь (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Красильникова Ч. Б. Ч. Б. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Копельманцева Т. И. Т. И. (дата проставления подписи)

- Красильников А. И. А. И. (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)