

ПРОТОКОЛ № 2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«28» 03 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г.Хабаровск, ул.(пер)Ленина дом №72

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания;  
Дата проведения собрания с «24» 03 2018г. по «28» 03 2018г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:  
- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.03.2018 года с 18<sup>00</sup> часов до 19<sup>00</sup> часов по адресу Ленина, 72 - 3 подъезд  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 часов 24.03.2018 года по 20 часов 28.03.2018 года

Место проведения общего собрания;  
- для собрания очно- заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников по ф.л. Ленина, 72 кв 22 ч 27

Инициатор общего собрания:  
ФИО Торше Евгений Сергеевич помещение №27 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д.№ 72, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Торше Е. С.

Секретарь общего собрания(ФИО): \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов:  
- Кобта А. А.  
- Маричкин А. А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 27 (двадцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,14 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2812,6(две тысячи восемьсот двенадцать и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 888,3(восемьсот восемьдесят восемь и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1924,3 (одна тысяча девятьсот двадцать четыре и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кобина А.В.

Краткое содержание выступления: Ведая с отсутствием Цвелкова С.П. (вытесняющая кандидатура) председателем собрания собственников МКД выбрать Бориса В.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 65,17 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,97 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО) Латышкова Н.А.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем Бориса В.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 67,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 3

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. монтаж верхнего розлива циркуляционного трубопровода – 81 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. Замена окон на ПВХ с 1 и 4 этажей за счет средств сборов с нежилых помещений

3.3. Косметический ремонт подвздош в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борис В.Ф.

Краткое содержание выступления: За счет средств сборов с нежилых помещений выполнить текущий ремонт; п.3.2. Замена окон на ПВХ с 1 и 4 этажах; п.3.3. Косметический ремонт подвздош

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» п.3.1; п.3.2; п.3.3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 67,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

п.3 и п.4: За счет средств иже-лешя производится ремонт верхнего розлива циркуляционного трубопровода - 81,000 руб.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,25 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,60 руб/кв.м., в т.ч. 3,93 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

*Борис В. Ф.*

Краткое содержание выступления: *Утвердить размер платы за содержание общего имущества в МКД в размере 30,25 руб/кв.м в н.ч.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» *62,54* голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - *4,6* голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

#### **Вопрос 5.**

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

*Борис В. Ф.*

Краткое содержание выступления: *Утвердить способ определения расходов на ОДН в соответствии с п.5 в нововведенном объеме.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - *62,54* голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - *0* голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *4,6* голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

#### **Вопрос 6.**

6. Утверждение с 01.01.2018г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без

НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

| Площадь ( S ) кв.м.           | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть | C учетом K2; K4 при наличии договора |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м <sup>2</sup>      | 4440                                 | 6660         | 5328                                 | 8880               | 7104                                 |
| от 18,1 до 54м <sup>2</sup>   | 3480                                 | 5220         | 4176                                 | 6960               | 5568                                 |
| от 54,1 до 100м <sup>2</sup>  | 3240                                 | 4860         | 3888                                 | 6480               | 5184                                 |
| от 100,1 м <sup>2</sup> более | 1860                                 | 2790         | 2232                                 | 3720               | 2976                                 |

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Горюхи В. Ф.

Краткое содержание выступления: от рекламы на 1/лет МКД поступает 60% доходов, это счет возмещается за счет этих средств входить  
ПРЕДЛОЖЕНО: нзть решение совета, до мая.

Проголосовали «ЗА»  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**  
Проголосовали «ЗА» 48,34 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,8 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**  
**Вопрос 7.**

7. Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Горюхи В. Ф.

Краткое содержание выступления: принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке деревьев. Работы из выделенных работ принимать с учетом МКД по у.д. Решив, 74 то есть 30% из 50%.  
ПРЕДЛОЖЕНО:  
Проголосовали «ЗА»  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**  
Проголосовали «ЗА» - 64,45 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,69 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**  
**Вопрос 8.**

8. Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Горюхи В. Ф.

Краткое содержание выступления: Утвердить приложение №1, так как от рекламы от рекламы МКД поступает 60% доходов от рекламы МКД  
ПРЕДЛОЖЕНО: пересматривать на 1/лет МКД.  
Проголосовали «ЗА»  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**  
Проголосовали «ЗА» - 48,34 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,8 голосов  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО  
Вопрос 9.

9. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борис В. Ф

Краткое содержание выступления: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений выбора текущего ремонта. В мае и-це провести собрание Совета дома по вопросу довыбора членов в Совет дома, для дальнейшего контроля качества ремонта дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №72 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борис В. Ф

Краткое содержание выступления: Место хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД, выбрать офис ФР ЖК и сервис-центр

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 64,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 27 листах\*

#### Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Борис В. Ф Борис (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Борис (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кобта А.А. Кобта (дата проставления подписи)

- Марицкий А.А. Марицкий (дата проставления подписи)

- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)