

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«18» 05 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г.Хабаровск, ул.(пер)Ленина дом №74

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания;

Дата проведения собрания с «26» 04 2018г. по «17» 05 2018г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 26.04.2018 года с 18<sup>00</sup> часов до 19<sup>00</sup> часов по адресу ул. Ленина, 74 во дворе дома  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с \_\_\_\_\_ часов 27.04 2018-года по \_\_\_\_\_ часов 17.05 2018 года

Место проведения общего собрания;

- для собрания очно- заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Ленина, 74 кв 15

Инициатор общего собрания:

ФИО Тимохов В. М. помещение № 15 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д.№ 74, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Тимохина Е. В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Авдеева В. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тимохов В. М.  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) (собственников (представителей собственников)). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (\_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 26 (двадцать шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,48 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2832,5(две тысячи восемьсот тридцать два и пять десятых) квадратных метров, в том числе 847(восемьсот сорок семь) квадратных метров нежилых помещений и 1985,5 (одна тысяча девятьсот восемьдесят пять и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников;

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Тучаева В. И.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем Тучаеву В. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Тучаева В. И.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем Авдееву В. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт фасада - 172 000,00руб

ремонт труб водоснабжения горячей воды в подвале № 1, 2

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. учесть подвальное помещение в подвале № 4

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Тучаева В. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить: п. 3.1 ремонт труб водоснабжения горячей воды в подвале № 1, 2. и п. 3.2. - учесть подвальное помещение в подвале № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.1; п. 3.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,23 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: 35,02

- содержание - 26,53 руб/кв.м., в т.ч. 3,86 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Литовкину Е. В.

Краткое содержание выступления: утвердить тариф 34,30 руб/кв.м, в т.ч. в том числе: 1) водоотведение – 26,20 руб/кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

2) стоимость услуг и работ по управлению: 2,60 руб/м<sup>2</sup>.  
3) текущий ремонт – 5,50 руб/кв.м

#### Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Литовкину Е. В.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 5 в полном объеме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Тичошкин В. В.

Краткое содержание выступления: Принять решение: на указ за деревьями, расчистить денежные средства в пределах 20,0 тыс. руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Тичошкин В. В.

Краткое содержание выступления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №74 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Тичошкин В. В.

Краткое содержание выступления: Принять решение: местом хранения на-кета документов по голосованию в ООО «Сеть Сервис-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 26 листах\*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Тичошкин В. В.

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Авдеева В. В.

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тичоков В. М.

(дата проставления подписи)

-

(дата проставления подписи)

-

(дата проставления подписи)