

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«15» 06 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г. Хабаровск, ул. (пер) Ленина дом №69

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нижнее подчеркивать)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «17» 04 2018г. по «14» 06, 2018г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 17.04.2018 года с 10<sup>00</sup> часов до 19<sup>00</sup> часов по адресу во дворе дома по ул. Ленина, 69  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20<sup>00</sup> часов 17.04.2018 года по 20<sup>00</sup> часов 14.06, 2018 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно- заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников в игровой ящик кв 10. на ул. Ленина, 69.

Инициатор общего собрания:

ФИО Черненко И. А. помещение № 30 по адресу г.Хабаровск, ул. Ленина, д. № 69, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Курисова Л. Н.

Секретарь общего собрания(ФИО): Мостовая А. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Черненко И. А.  
- Александрова Р. Ч.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 29 (двадцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,54 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2770,2(две тысячи семьсот семдесят и две десятых) квадратных метров, в том числе 765,3(семьсот шестьдесят пять и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1974,3 (одна тысяча девятьсот семьдесят четыре и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Фемистенко Т. Н.

Краткое содержание выступления: выбрать Кузнецову Л. Н. председателем общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Фемистенко Т. Н.

Краткое содержание выступления:

выбрать Люстовец Л. В. секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт системы ХГВС 70 м.п. - 173 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Кузнецову Л. Н.

Краткое содержание выступления:

Утвердить на 2018 год, ремонт системы ХГВС 70 м.п. - 173,0 тыс. р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 41,83 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 27,08 руб/кв.м., в т.ч. 3,99 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

*Кузнецову П.И.*

*Утвердить размер платы за 41,83 кв.м. в н-е.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

*п. 4. Третье в полном объеме его одобрения.*

#### Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

Краткое содержание выступления: \_\_\_\_\_

*Кузнецову П.И.*

*Утвердить в полном объеме п. 5.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 15,19 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 35,39 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,99 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №69 по ул.Ленина по вопросам, поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кузнецову Л.Н.

Краткое содержание выступления: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,5% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 29 листах\*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Кузнецова Л.Н. Москва (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Масетовен Л.В. Москва (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Черненко М.А. Чек (дата проставления подписи)

- Благовещенская Л.Н. Блю (дата проставления подписи)

- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)