

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«19» марта 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленинградская дом № 33

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «19» 02 2018 г. по «19» 03 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 19.02 2018 года с 18³⁰ до 19³⁰ часов по адресу: поселок около 2^{го} подъезда дома ул. Ленинградская № 33
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20⁰⁰ 19.02 2018 года по 20⁰⁰ 19.03 2018 года.

Место проведения общего собрания: поселок около 2^{го} подъезда дома

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников г.Хабаровск, ул. Ленинградская № 33 кв № 27 № 12/а

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Думиенкова Татьяна Анатольевна помещение № 27 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленинградская, д.№ 33, свидетельство о праве собственности № 539-1142 от 20 марта 95 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Думиенкова Т.А.

Секретарь общего собрания(ФИО): Кардони Н.Д.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кардони Н.Д.

- Шабкова В.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 46 (сорок шесть прописью) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3383,1 (три тысячи триста восемьдесят три и одна десятая) квадратных метров, в том числе 509,1 (пятьсот девять и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 2874 (две тысячи) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Думиенкову Татьяну Анатольевну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шабкова В.М.

Краткое содержание выступления: Кардони Н.Д. разводит активнее и использовать, выразила доверие Думиенковой Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» 100% 5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

58% Верно
58% Делес

Проголосовали «ЗА» - $\frac{100\%}{100}$ голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - $\frac{0\%}{0}$ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $\frac{0\%}{0}$ голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Кардаш Нину Дмитриевну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шевхорова В.М.

Краткое содержание выступления: расширительная характеристика, исполнительная — предложить выбрать секретарем Кардаш Н.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - $\frac{100\%}{100}$ голосов. 58% Верно

Проголосовали «ПРОТИВ» - $\frac{0\%}{0}$ голосов 58% Делес

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $\frac{0\%}{0}$ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,49 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: 26,78 ^{Верно} _{Делес} ^{3,83} _{Суп. Делес}

- содержание - 27,53 руб/кв.м., в т.ч. 4,12 руб/кв.м. - сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) ^{34,78} _{Верно Делес}

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кардаш Нина Дмитриевна

Краткое содержание выступления: согласование тарифов на 2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - $\frac{58\%}{58}$ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - $\frac{0\%}{0}$ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $\frac{0\%}{0}$ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шовникова Валентина Михайловна

Краткое содержание выступления: Отмена За коммунальные ресурсы на территории одного имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - ~~100%~~ ^{верно} 58% Да голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Ленинградская по вопросам, поставленным на голосование: Оригиналы протоколов по адресу: г. Хабаровск ул. К. Маркса д. 50
Адрес: Корпус ч. 2, дома Ленинградская 33 № 27

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шовникова Валентина Михайловна

Краткое содержание выступления: О месте хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» 100%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 46% ^{верно} Да голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34% ^{верно} Да Нет голосов 12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Дополнительно принимается протокол №1 от 16 марта 2018 г. собрания совета дома по ул. Ленинградская №33

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Думенкова А.А. Думенкова (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Кардан Н.Д. Кардан (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- (дата проставления подписи)

- Шовникова В.М. Шовникова (дата проставления подписи)

- Кардан Н.Д. Кардан (дата проставления подписи)