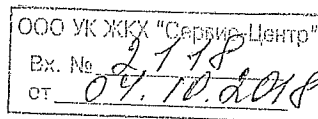


ПРОТОКОЛ № 2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«01» 10 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленинградская дом № 35а



Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания;

Дата проведения собрания с «28» 09 2018 г. по «30» 09 2018 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 28.09 2018 года с 18 час. до 19 час. часов по адресу: ул. Ленинградская 35а в городе
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 28.09 2018 года по 30.09 2018 года.

Место проведения общего собрания: г.Хабаровск, ул. Ленинградская 35а

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Ленинградская 35а-28

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Соловьева Татьяна Ивановна помещение № 28 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленинградская, д.№ 35а свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Соловьева Татьяна Ивановна

Секретарь общего собрания(ФИО): Соловьева Наталья Григорьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Илова М.Ф.
- Колыгин В.К.
- Карквиченко В.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) прописью ) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 69 (шестьдесят девять) прописью ) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3770,80 (три тысячи семьсот семьдесят и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 3770,80 (три тысячи семьсот семьдесят и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Соловьеву Татьяну Ивановну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Соловьева Татьяна Ивановна

2. Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Соловьеву Татьяну Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 2.

3. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Холодную Наталью Григорьевну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ильинская В.В.

4. Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Холодную Наталью Григорьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 3.

3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2018-2019 году;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Жарышко О.Ф.

Краткое содержание выступления:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2018-2019 году;

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 4.

4. Принятие решения о сроках работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с Приложением №1

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ляпушко В.И.

Краткое содержание выступления: Принять решения о сроках работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с Приложением №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 5.

5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в сумме согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Исаев И.В.

Краткое содержание выступления: Принять решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в сумме согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету

расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ;

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

6. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810270000000033 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Колыгин В.К.

Краткое содержание выступления: Принять решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете дома – счет 40705810270000000033 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» (владелец специального счета ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), в том числе с учетом заимствованных средств в случае дефицита накопленных, в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.**

7. Принятие решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

7.1) Холодный Сергей Константинович 21-03-87

7.2) Пермяков С.М. 89243110502

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Зубов В.К.

Краткое содержание выступления: Принятие решения избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

7.1) Холодный Сергей Константинович 21-03-87

7.2) Пермяков С.М. 89243110502

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

8. Определение подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту фасада

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пермякова С.М.

Краткое содержание выступления: Определить подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту фасада дома № 35а по ул. Ленинградская: ИП Иванов Виталий Александрович ИНН 270906133000

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

9.1. электромонтажные работы – установка светильников на движение – 294 000 руб *(в т.ч. электр. и др. электр. работы)*  
В случае экономии денежных средств произвести ремонт

9.2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Аврамченко В.В.

Краткое содержание выступления Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

9.1. электромонтажные работы – установка светильников на движение – 294 000 руб *(в т.ч. электр. и др. электр. работы)*  
В случае экономии денежных средств произвести ремонт

9.2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Соловьева Л.И. *Солов*

Секретарь общего собрания:

Александров А.А. *Александр*

Лицо, уполномоченное на подписание актов

Колодкин С.К.

*тел. 21-03-87*

*(Подпись)* - подпись, ФИО

Пермяков С.М. - тел. 8 924 311 05 02

*С.М.*