

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«26» сентября 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Ленинградская дом № 35а

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «26» 09 2018г. по «26» 09 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 26.09 2018 года с 18 до 19 часов по адресу: Ленинградская 35а, во дворе
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с _____ 2018 года по _____ 2018 года.

Место проведения общего собрания: во дворе МКД по ул. Ленинградская 35а

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников _____

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Голубева Л.И. помещение №18 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Ленинградская, д.№35, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Чумаева Александра Борисовна

Секретарь общего собрания(ФИО): Зубова Елена Трофимовна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Карпович О.Ф.
- Кайгородов Е.В.
- Пожарский Т.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве _____ (105 прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие _____ (105 прописью) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,2 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3770,8 (три тысячи семьсот семьдесят и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 3770,8 (три тысячи семьсот семьдесят и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

ООО УК ЖК "Сервис-Центр"
Вх. № 2040
от 28.09.18

16 листов

| |
|---|
| 1. Частичное изменение границ земельных участков придомовых территорий , на которых расположены МКД по ул.Ленинградская,35а и Ленинградская,35б (согласно схеме) в результате обмена части земельных участков придомовых территорий |
| 2. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в МКД № 35а по ул.Ленинградская в г.Хабаровске для предоставления интересов собственников по заключению договора по частичному изменению границ придомовой территории генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» А.В.Миненко совместно с уполномоченным собранием собственников помещений в МКД № 35б по ул.Ленинградская управляющую компанию «ДВ Восток». Привлечь ООО «Меридиан» к оформлению договора по частичному изменению границ земельных участков путем частичного обмена части придомовой территории по согласованию собственников помещений по : ул.Ленинградская,35а и ул.Ленинградская,35б – у Ленинградская,35а остаётся полная дорога , МКД по ул.Ленинградская,35б отходит «пятак». |
| 3. Установление собственниками помещений МКД №35б по ул.Ленинградская за собственные средства на пожарном проезде МКД по ул.Ленинградская,35а ворот с полным оборудованием и с ушками для замка и частичного ограждения для закрытия прохода по зелёной зоне и установленным лоткам |
| 4. Обеспечение администрацией города Хабаровска - Комитетом по управлению Центральным районом сквозного пожарного проезда в направлении ул.Лермонтова. |
| 5. Все строительные и монтажные работы по установке ворот производить после заключения договора по частичному изменению границ земельных участков, на которых расположены МКД №35а и 35Б по ул.Ленинградская. |

Вопрос 1.

| |
|--|
| 1.Частичное изменение границ земельных участков придомовых территорий , на которых расположены МКД по ул.Ленинградская,35а и Ленинградская,35б (согласно схеме) в результате обмена части земельных участков придомовых территорий |
|--|

СЛУШАЛИ, (ФИО) Соловьев А.И.

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решение по частичному изменению границ земельных участков придомовых территорий , на которых расположены МКД по ул.Ленинградская,35а и Ленинградская,35б (согласно схеме) в результате обмена части земельных участков придомовых территорий

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

| |
|---|
| 2.Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в МКД № 35а по ул.Ленинградская в г.Хабаровске для предоставления интересов собственников по заключению договора по частичному изменению границ придомовой территории генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» А.В.Миненко совместно с уполномоченным собранием собственников помещений в МКД № 35б по ул.Ленинградская управляющую компанию «ДВ Восток». Привлечь ООО «Меридиан» к оформлению договора по частичному изменению границ земельных участков путем частичного обмена части придомовой территории по согласованию собственников помещений по : ул.Ленинградская,35а и ул.Ленинградская,35б – у Ленинградская,35а остаётся полная дорога , МКД по ул.Ленинградская,35б отходит «пятак». |
|---|

СЛУШАЛИ, (ФИО) Колосовский А.С.

Краткое содержание выступления: Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в МКД № 35а по ул.Ленинградская в г.Хабаровске для предоставления интересов собственников по заключению договора по частичному изменению границ придомовой территории генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» А.В.Миненко совместно с уполномоченным собранием собственников помещений в МКД № 35б по ул.Ленинградская управляющую компанию «ДВ Восток».

Привлечь ООО «Меридиан» к оформлению договора по частичному изменению границ земельных участков путем частичного обмена части придомовой территории по согласованию собственников помещений по : ул.Ленинградская,35а

и ул. Ленинградская, 35б – у Ленинградская, 35а остаётся полная дорога, МКД по ул. Ленинградская, 35б отходит «пятак».

Самодовы по инициативе и в интересах владельцев земельных участков в соответствии с проектом отводятся на обе стороны пополам

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Установление собственниками помещений МКД №35б по ул. Ленинградская за собственные средства на пожарном проезде МКД по ул. Ленинградская, 35а ворот с полным оборудованием и с ушками для замка и частичного ограждения для закрытия прохода по зелёной зоне и установленным лоткам

СЛУШАЛИ, (ФИО) Абраменко В.В.

Краткое содержание выступления: Установление собственниками помещений МКД №35б по ул. Ленинградская за собственные средства на пожарном проезде МКД по ул. Ленинградская, 35а ворот с полным оборудованием и с ушками для замка и частичного ограждения для закрытия прохода по зелёной зоне и установленным лоткам

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 67,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Обеспечение администрацией города Хабаровска - Комитетом по управлению Центральным районом сквозного пожарного проезда в направлении ул. Лермонтова.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Браменко В.В.

Краткое содержание выступления: Обеспечение администрацией города Хабаровска - Комитетом по управлению Центральным районом сквозного пожарного проезда в направлении ул. Лермонтова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Все строительные и монтажные работы по установке ворот производить после заключения договора по частичному изменению границ земельных участков, на которых расположены МКД №35а и 35б по ул. Ленинградская.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лазарева И.А.

Краткое содержание выступления: Все строительные и монтажные работы по установке ворот производить после заключения договора по частичному изменению границ земельных участков, на которых расположены МКД №35а и 35б по ул. Ленинградская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) г.Хабаровск, ул. Мухоморова - Некрасова 50, Ук №5, Сервис - центр

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Истаева Мария Троимовна ИИИ

26.09.18
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Зуба Елена Троимовна

26.09.18
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Жарыгина Ольга Александровна

26.09.18
(дата проставления подписи)

- Колышкин Елена Константиновна

26.09.18
(дата проставления подписи)

- Томашкина Тамара Колеевна

26.09.18
(дата проставления подписи)