

ПРОТОКОЛ N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом № 7

«15» 04 2018 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Ленинградская, д. 7, 2 этаж  
(во дворе) (указать место/адрес) «30» 03 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «30» 03 2018 г. по «07» 04 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Ленинградская, д. 7, кв. 144 (подъезд № 1)

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «15» 04 2018 г. и решений собственников помещений в МКД  
кв 165, ООО УК ЖСК «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Обвиненкова Л. Г.  
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 7, кв. 144,  
на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: Беляев А. В. директор ООО, ЖСК «Сервис-Центр»  
(Ф.И.О. лица/представителя, документ)  
(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.  
Общая площадь помещений собственников в МКД 11640,5 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 8438,4 кв.м, что составляет 73 %  
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

*(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения по вопросу капитального ремонта.
  - 2.1. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2018гг;
  - 2.2. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
3. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2)
  - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
  - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
6. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Ленинградская по вопросам, поставленным на голосование.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Л.Г. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Обуденную Т.С.</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Обуденную Т.С.</p>	<p>ЗА – 72,0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0 %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Л.Г. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Медведеву Т.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Медведеву Т.В.</p>	<p>ЗА – 72,0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b>		
	<p>2.1. СЛУШАЛИ: Обуденную Т.С. <i>(указать выступающего)</i> о принятии решения по вопросу капитального ремонта: о необходимости принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в <b>2018 г</b>;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в <b>2018 г</b>;</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в <b>2018 г</b>;</p> <p>2.2. СЛУШАЛИ: Обуденную Т.С. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА – 72,0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0 %</p> <p>ЗА – 68,0 % ПРОТИВ – 1,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. По третьему вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Обуденную Т.С. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);</p> <p>РЕШИЛИ: приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2);</p>	<p>ЗА – 70,0 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>4. По четвертому вопросу повестки дня:</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Обуденную Т.С. <i>(указать выступающего)</i> о необходимости предусмотреть при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по</p>	<p>ЗА – 67,0 % ПРОТИВ – 1,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 %</p>

<p>соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> принять решение при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> приняли решение при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>Предусмотрели возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b></p>	
<p><b>СЛУШАЛИ</b> Овчинникову Л.Г. <span style="float: right;"><i>(указать выступающего)</i></span> о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:</p> <p>1) Обуденную Т.С. <span style="float: right;"><i>(Ф.И.О. собственника)</i></span> 2) Чарыкова А.А.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № _____ по ул. Ленинградская, 7 кв. 144; кв. 84 <i>(Ф.И.О.)</i> Обуденную Татьяну Сергеевну 89098759156 Чарыкова Александра Андреевича 89635641134 на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон:</p>	<p>ЗА – 72,0 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0%</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p><b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b></p>	

<p>СЛУШАЛИ Обуденную Т.С. <span style="float: right;">(указать выступающего)</span>  о необходимости определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Ленинградская в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: кв.165 дома №7 по ул.Ленинградская; ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  ПРЕДЛОЖИЛИ: место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Ленинградская в г.Хабаровске по вопросам поставленным на голосование определить: кв.165 дома №7 по ул.Ленинградская; ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  РЕШИЛИ: определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул.Ленинградская в г.Хабаровске по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» , кв.165 дома 7 по ул.Ленинградская</p>	<p>ЗА – 70,0 %  ПРОТИВ - 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	

Председатель собрания Обуденная Т.С. М.Возжик ) – подпись, ФИО  
Секретарь собрания М.В. Меркулова Т.В. – подпись, ФИО