

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«18» авг 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 15

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «10» авг 2018г. по «18» авг 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.авг. 2018 года с 14⁰⁰ до 18⁰⁰ часов по адресу: ул. Лермонтова, 15 во дворе дома
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.авг 2018 года по 18.авг. 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Лермонтова, 15

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Лермонтова, 15 в подготов. ящик кв 28.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Толмачева Ч. А. помещение № 28 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонтова, д.№ 15, свидетельство о праве собственности № 27:23:0030101:1512-27/001-2017 дарение года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Толмачева Ч. А.

Секретарь общего собрания(ФИО): Гоннова Л. И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Журавлев Э. С.
- Цыбина В. В.
- Трицун В. А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 44 (сорок четыре прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,32 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2725,8 (две тысячи семьсот двадцать пять и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2725,8 (две тысячи семьсот двадцать пять и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Толмачеву Ч. А. и Гоннову Л. И.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания собственников МКД Толмачеву Ч. А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 55,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шолямачева Н. А.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем общего собрания Коннову Л. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. Электромонтажные работы, в т.ч. подъездное освещение – 227 000 руб

Или

3.2. замена розлива и стояков канализации – 227 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. косметический ремонт подъездов 1, 2, 3, 4.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шолямачева Н. А.

Краткое содержание выступления: утвердить косметический ремонт подъездов 1, 2, 3, 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 55,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,72 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,24 руб/кв.м., в т.ч. 4,57 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления

соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Толмачеву Н. А.

Краткое содержание выступления: Утвердить тариф содержания общего имущества МКД в размере 36,72 руб/кв.м в м-ц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5332 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Толмачеву Н. А.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 5332 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений - хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Толмачеву Н. А.

Краткое содержание выступления: принять решение соорудить зимних спортивных сооружений - хоккейной коробки

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Толмачеву Н. А.

Краткое содержание выступления: принять решение место хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД. в холле МКД и Сервис-Центра.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 47 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Толмачева Н. А.

Толмачев (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Кочнова Л. И.

Кочнов (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Крылова З. С.

Крылова (дата проставления подписи)

- Ильина В. В.

Ильина (дата проставления подписи)

- Зрицук З. А.

Зрицук (дата проставления подписи)