

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«22» 03 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 17

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(выбрать подходящее)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «20» 02 2018г. по «28» 03 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20.02. 2018 года с 19<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup>  
часов по адресу: ул. Лермонтова, 17

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24.02. 2018 года по 28.03. 2018  
года.

Место проведения общего собрания: подъезд №1 ул. Лермонтова, 17

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения  
собственников ул. Лермонтова, 17 в подвальной этаж кв 29

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Котельникова Т. Г. помещение № 29 по адресу г.Хабаровск,  
ул.(пер) Лермонтова д.№ 17, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Котельникова Т. Г.

Секретарь общего собрания (ФИО): Семань С. Г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Соболевская Анна Ивановна  
- Вавилова Раиса Борисовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть  
прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один  
процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 49 (сорок  
прописью) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,45 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в  
многоквартирном доме составила 3036,5 (три тысячи тридцать шесть и пять десятых) квадратных метров, в  
том числе 320 (триста двадцать) квадратных метров нежилых помещений и 2716,5 (две тысячи семьсот  
шестнадцать и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Соболевскую А. И.  
Краткое содержание выступления: выбрать председателем собрания  
Котельникову Т. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,45 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

2

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Субботинская А.И.  
Краткое содержание выступления: выбрать секретарем Субботинскую А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,45 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 37,69 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 27,91 руб/кв.м., в т.ч. 5,24 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петельшкова Т.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить тариф содержания общего имущества в размере 37,69 руб/кв.м в м-ч.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,74 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 45,71 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного общедомового прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления

коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Потемкина Т. Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ расчета расходов на коммунальные ресурсы согласно п. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,45 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие решения функционирования и содержания зимних спортивных сооружений- хоккейной коробки.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Потемкина Т. Г.

Краткое содержание выступления: Планы работы содержать зимние спортивные сооружения хоккейные коробки

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 46,54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,91 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Утверждение с 01.01.2018 г размера платы  $m^2$  за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5.	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историче ская часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 К2: подсвет-0,8;

2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.К4- призматрон, экран - 08;

4. К 5: игровые автоматы -1,5;

5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Жотельшикову Л.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер ставки м<sup>2</sup> на месте  
для вывесок, реклам и иных информационных конструкций  
улиц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Жотельшикову Л.Г.

Краткое содержание выступления: Утвердить приложение №1 к  
протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49,16 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул.Лермонтова по вопросам , поставленным на голосование:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Жотельшикову Л.Г.

Краткое содержание выступления: местом крашемыя протокола, и решены  
собственников МКД принять ООО и ЧРтеру и Сервис - Центр

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 49,91 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,24 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

п. 9, Жоснетический ремонт подвезуов за счет средств собранных в 2011 -  
17х и 18х месямах помещенны Проголосовано За - 51,45 голосов

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Против 0  
Воздерже 0,

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 19 листах\*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

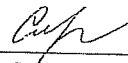
(ФИО) Потельникова Т. Г.



( дата проставления подписи )

Секретарь общего собрания:

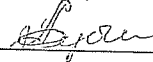
Севостьянов С. Г.



( дата проставления подписи )

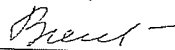
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Судбинская Л. М.



( дата проставления подписи )

- Вавилова Р. В.



( дата проставления подписи )

\_\_\_\_\_  
( дата проставления подписи )