

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«22» 05 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 1 Б

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «12» 03 2018г. по «21» 05 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 12.03.2018 года с 18³⁰ до 19³⁰ часов по адресу: ул. Лермонтова, 1-Б⁹ подъезд 1 этаж
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13.03.2018 года по 21.05.2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Лермонтова, 1-Б⁹

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Лермонтова, 1-Б⁹ в посылке зачпк № 19.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Роженикова Т. Ю. помещение № 19 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонто в.а., д.№ 1-Б⁹ свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Роженикова Т. Ю.

Секретарь общего собрания(ФИО): Бердников А. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Роженикова Т. Ю.
- Бердников А. В.
- Камышечка В. А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 (однанадцать) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 34 (тридцать четыре) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,09 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2599,9 (две тысячи пятьсот девяносто девять и девять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2599,9 (две тысячи пятьсот девяносто девять и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Карамычев В. Л.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем – Роженикову Т. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49,78 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,37 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: Королькову Е. Л.
выбрать секретарем - Бердникова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49,42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,37 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. электромонтажные работы – 255 000 руб

или

3.2. ремонт межпанельных швов – 255 000 руб

или

3.3. ремонт козырьков – 255 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: Рыженкову Т. Ю.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018г. - замена окон
на ПВХ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,09 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

и

*ремонт (замена)
окон в подъезде
на ПВХ
окон*

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,72 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,24 руб/кв.м., в т.ч. 4,57 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании

общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Рыженкову Т. Ю.

Краткое содержание выступления: Утвердить тариф в размере 36,72 руб/кв.м в нч. за содержание общего имущества собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2,19 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,26 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО. И

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Рыженкову Т. Ю.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 5. в тексте его абз. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3,97 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 47,94 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,18 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО. И

Вопрос 6.

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Рыженкову Т. Ю.

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении инвентаризации фактически проживающих граждан, где отсутствуют индивидуальные приборы учета ком. ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5,09 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 48,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО. из

Вопрос 7.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Рыженкову Т. Ю.

Краткое содержание выступления: Наделить Совет МКД полномочиями по передаче и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3,37 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,71 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО. из

Вопрос 8.

8. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Рыженкову Т. Ю.

Краткое содержание выступления: Принять участие в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета ком. ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3,94 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,12 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО. из

Вопрос 9.

9. Утверждение 01.01.2018 г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без

НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, _____ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент
(K1, K2, K3, K4, K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | С учетом K2; K4 при наличии договора | Историче ская часть | С учетом K2; K4 при наличии договора |
|----------------------------------|--|-----------------|--|---------------------------|--|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Рыженкову Т. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить предложение турггос
за размещение вывесок и рекламных конструкций на фасадах
зданий.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 19,48 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 26,10 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,51 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

НЕ ПРИНЯТО ✓

Вопрос 10.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Лермонтова по вопросам , поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Рыженкову Т. И.

Краткое содержание выступления: место хранения протокола общего собрания
и решений собственников МКД.; определить срок хранения архива
исполн. дел.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 34,34 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,75 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯТО ✓

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 68 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Ромашкова Татьяна Юрьевна (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Березников Александр Васильевич (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ромашкова Т.Ю. 14.12.19 (дата проставления подписи)

- Березников М. К130 (дата проставления подписи)

- Калыниченко В.А. К157. (дата проставления подписи)