

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«16» 03 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 1г

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «01» 03 2018г. по «16» 03 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 01.03. 2018 года с 17⁰⁰ до 18⁰⁰ часов по адресу: ул. Лермонтова, 1а1^а - 2 погосту.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 02.03. 2018 года по 16.03 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Лермонтова, 1а1^а - 2 погосту

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Лермонтова, 1а1^а в почтовый ящик № 29.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Самкина Елена Сергеевна помещение № 29 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонтова, д.№ 1а1^а, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Самкина Е.С.

Секретарь общего собрания(ФИО): Гордеева Т.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тарасова В.И.
- Алексеева И.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 43 (сорок три) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,95 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2597,7 (две тысячи пятьсот девяносто семь и семь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2597,7 (две тысячи пятьсот девяносто семь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: выбрать председателем Самкину Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лярасову В.И.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем Лярасову В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 - 2019 годы состава работ текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Замена окон в МОП на ПВХ

Ремонт подъездов

Устройство детской площадки с ограждением

В случае экономии денежных средств выполнить:

3.1. _____

3.2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 37,10 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 27,65 руб/кв.м., в т.ч. 4,98 руб/кв.м. - сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Силикин В.С.

Краткое содержание выступления: И. выбрать текущий ремонт - замена окон на ПВХ. Ч по п. 3.2 утвердить тариф в размере 37,10 руб/кв.м вч.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Проголосовали за тариф п. 3.2.
за 51,67 голосов

Против 2,5 голосов
Воздер. 1,78 голосов

Вопрос 4.

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Сычкину В. С.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов коммунального ресурса в полном объеме по п. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Сычкину В. С.

Краткое содержание выступления: Принять проведение ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях, с целью выявления отсутствующих индивидуальных приборов учета коммунального ресурса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнову В.С.

Краткое содержание выступления: Принять решение в учеты в софинансировании по установке приборов учета коммунальных ресурсов,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 35,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнову В.С.

Краткое содержание выступления: Наделить Совет МКД. полномочиями по контролю по передаче показаний коммунальных ресурсов одновременного в конце каждого мчс.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 35,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №1г по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнову В.С.

Краткое содержание выступления: определить место хранения протокола и решений советодомов в ООО «ЧР НКХ «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 35,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 7 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 43 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Сидикова Е.С. Сид (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Лерванова М.В. Сид (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (дата проставления подписи)

- Парасова В.И. Сид (дата проставления подписи)

- Алексеева И.В. Сид (дата проставления подписи)