

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«29» 04 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 1ж

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «29» 03 2018г. по «29» 04 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 29.03 2018 года с 17⁰⁰ до 18⁰⁰ часов по адресу: ул. Лермонтова, 1, кв. 54 во дворе дома - 3 корпуса.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30.03 2018 года по 29.04, 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Лермонтова, 1, кв. 54

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Муравьева Никитского, 50, 000, ЧКЖКХ "Сервис - Центр"

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Тюхарева Элиана Ивановна помещение № 47 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонтова, д.№ 1, кв. 54 свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Тюхарева Э.И.

Секретарь общего собрания(ФИО): Сурякова И.М.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бубнова А.А. кв. 47
- Абрамская И.И. кв. 54

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать_{прописью}) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 (тридцать восемь_{прописью}) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,09 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2590,8 (две тысячи пятьсот девяносто и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2590,8 (две тысячи пятьсот девяносто и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Огидяреву И.К.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания собственников МКД. Лермонтова 1 кв. - Тюхарева Э.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,09 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Жуковскую З.А.
Краткое содержание выступления: выбрать секретаря общего собрания собственников МКД Верещакову, Г.А. - Жуковскую З.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

замена канализационных труб.
3.1. ремонт козырьков над подъездами – 120 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Жуковскую З.А.

Краткое содержание выступления: по п. 3.1. замене канализационных труб по смете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 37,54 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 28,04 руб/кв.м., в т.ч. 5,37 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тюкарева З. П.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты по управлению инженерной сетью общего имущества в МКД для соб-ов 37,54 руб/кв м в н-ч.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,78 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тюкарева З. П.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 5 в полном объеме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,78 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №1ж по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тюкарева З. П.

Краткое содержание выступления: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решении собственников помещений в МКД - по адресу: Мухоморова Амурского 50, сов. ЧК-РКХ "Сервис-Центр"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,09 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 35 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Жоносерева Э.П. _____ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Чурилова И.М. _____ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Буднове А.А. _____ (дата проставления подписи)

Афанасьева И.Н. _____ (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)