

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
«3» марта 2018г. г. Хабаровск, ул. Лермонтова дом № 41

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: Дата проведения собрания с «3» марта 2018г. по «3» марта 2018г

Для очно-заочного голосования:

- Очный этап голосования: «3» марта 2018 года с 19:30 до 20:00 часов по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова дом № 41
- Заочный этап голосования: с «3» марта 2018 года по «3» марта 2018 года.

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Лермонтова дом № 41

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:
г. Хабаровск, ул. Лермонтова дом № 41, помещение № 26

Инициатор общего собрания: Митрушкина Н. И. помещение № 26 по адресу г. Хабаровск, ул. Лермонтова дом № 41

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Митрушкина Нэлли Ивановна

Секретарь общего собрания(ФИО): Рассохина Светлана Викторовна

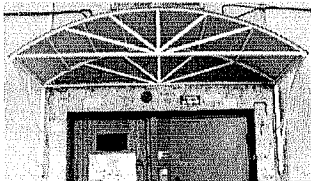
Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физ. лица в количестве 3 (три) собственников помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД: Общая площадь собственников дома составляет 1283.50 м² и приравнивается к 100% голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 19 (девятнадцать) собственников помещений, количество голосов которых составляет 55% голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в МКД: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1283,5(одна тысяча двести восемьдесят три и пять десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 1283,5 (одна тысяча двести восемьдесят три и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

№	Вопрос
Председатель общего собрания собственников МКД: Митрушкина Н. И.	
Секретарь общего собрания собственников МКД: Рассохина С. В.	
1.	Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018г. в размере 41,55 руб./ м ² в месяц, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none">• Содержание – 27,46 руб./ м²;• Стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3 руб./ м²;• Текущий ремонт – 10,00 руб./м², в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
2.	1. Установить балансировочные краны в элеваторный узел (2шт) 2. Произвести демонтаж старых козырьков и установку новых металлических козырьков арочного типа с большей площадью, подъездов № 1 и 2 
3.	Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц) по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края. При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционального размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущий месяц) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующий месяц). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

	В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативно-правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.
4.	Наделение Совета МКД полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета.
5.	Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.
6.	Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7.	Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Председатель общего собрания собственников МКД: **Митрушкина Н. И.**

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Председателем общего собрания собственников МКД предложено: **Митрушкину Н. И.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Секретарь общего собрания собственников МКД: **Рассохина С. В.**

СЛУШАЛИ: Рассохина С. В. Секретарем общего собрания собственников МКД предложено: **Рассохину С. В.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 1.

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018г. в размере **41,55 руб./ м² в месяц, в т.ч.:**

- Содержание – **27.46 руб./ м²;**
- Стоимость услуг и работ по управлению МКД – **3 руб./ м²;**
- Текущий ремонт – **10,00 руб./м²,** в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД, определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Ф3. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решение общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в МКД для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018г. в размере **41,55 руб./ м² в месяц, в т.ч.:**

- Содержание – **27.46 руб./ м²;**
- Стоимость услуг и работ по управлению МКД – **3 руб./ м²;**
- Текущий ремонт – **10,00 руб./м²,** в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а так же за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД, определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Ф3. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решение общего собрания собственников не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 38% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.1.

2.1. Установить балансировочные краны в элеваторный узел (2шт)

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Установить балансировочные краны в элеваторный узел (2шт)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.2.

2.2. Произвести демонтаж старых козырьков и установку новых металлических козырьков арочного типа с большей площадью, подъездов № 1 и 2

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Произвести демонтаж старых козырьков и установку новых металлических козырьков арочного типа с большей площадью, подъездов № 1 и 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц) по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционального размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущий месяц) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующий месяц). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативно-правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц) по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -2% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Наделение Совета МКД полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Наделить Совет МКД полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 46% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -9% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -4% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ: Митрушкина Н. И. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД №41 по ул. Лермонтова в г. Хабаровске по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


Проголосовали «ЗА» - 55% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -0% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
-
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 19 листах*

Инициатор общего собрания:  / Митрушкина Нэлли Ивановна
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 / Митрушкин Анатол. Григорьевич
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Рассохина Светлана Викторовна
(подпись) (Ф.И.О.)