

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«02» 03 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 49

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «15» 02 2018г. по «02» 03 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 15, 02, 2018 года с 17<sup>30</sup> до 18<sup>30</sup> часов по адресу: ул. Лермонтова, 49 - 1 подъезд.  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16, 02 2018 года по 02, 03 2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Лермонтова, 49. с 1 по 4 подъезд.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Лермонтова, 49 кв 20 в почтовый ящик.

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Шелев И.П. помещение №20 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонтова, д.№49, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Шелев И.П.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Тасежник Н.Ю

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Тасежник Н.Ю  
- Самвинова Л.И.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять<sub>прописью</sub>) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 40 (сорок<sub>прописью</sub>) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,14 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2596,6 (две тысячи пятьсот девяносто шесть и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 2596,6 (две тысячи пятьсот девяносто шесть и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня**

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Самвинов И.И.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем собственников МКД. Шелев И.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

Павелкин Н. Ю.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Самвицкий П. П.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем общего собрания собственников МКД - Павелкин Н. Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. косметический ремонт подъезда – 130 000 руб

Или

3.2. ремонт отмостки – 130 000 руб

или

3.3. ремонт системы отопления, холодного, горячего водоснабжения – 130 000 руб

Или

3.4.. электромонтажные работы, в т.ч. ремонт этажных щитов– 130 000 руб

или

3.5. установка пластиковых окон в подъезде – 130 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Щепель И. П.

Краткое содержание выступления: п. 3.1. Косметический ремонт подъезда №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» п. 3.1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,08 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,68 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,08 руб/кв.м., в т.ч. 4,41 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Щепель И. П.

Краткое содержание выступления: Утвердить тариф содержания и ремонта помещений МКД в размере 36,68 руб/м<sup>2</sup>

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 56,34 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Щепель И. П.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 5 в целом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Утверждение с 01.01.2018г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шепель И.И.

Краткое содержание выступления: п. 6 утвердить в полном объеме повышение тарифов на информационным ввезкам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 5044 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.**

7. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шепель И.И.

Краткое содержание выступления: п. 7 принять в целом

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 5814 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.**

8. Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шепель И.И.

Краткое содержание выступления: п. 8 утвердить приложение №1

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.**

9. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шепель И. П.

Краткое содержание выступления: утвердить членов совета МКД в количестве пять человек

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.**

10. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

10.1. Пасечник Н. Ю кв 19

10.2. Байдак Д. Н кв 41

10.3. Пузина Н. Ч кв 44

10.4. Деребянко И. К кв 25

Председатель Домового Совета- Шепель И. П. кв 20

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шепель И. П.

Краткое содержание выступления: выбрать членами совета МКД в целом согласно предложенного списка;

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.**

11. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шепель И. П.

Краткое содержание выступления: принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о выборе текущего ремонта общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.**

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №49 по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шенель И. П.

Краткое содержание выступления: Губинать место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД. в ООО УК «МЖК и Сервис-Центр»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 40 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Шенель И. П. Шенель И. П. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Павелкин Н. Ю Павелкин Н. Ю (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Павелкин Н. Ю Павелкин Н. Ю (дата проставления подписи)

- Самвишкова Л. И. Самвишкова Л. И. (дата проставления подписи)

- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)