

ПРОТОКОЛ N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Лермонтова д.49

«10» 09 2018 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Лермонтова 49 1-й подъезд
08.09.2018 (указать мест/адрес) « » г. в 18 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «09» 09 2018 г. по «10» 09 2018 г.

Место, передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Лермонтова, д. 49, кв. 20

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «10.09. 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Шенев И. П.
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 49, кв. 20,
на основании свидетельства на право собственности №

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____
(Ф.И.О.лица/представителя, документ)
_____ (цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД 2526.6 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1851.1 кв.м, что составляет 71.29%
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2019 году;
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, в 2019 году;
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
- 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
- 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: <u>Тасежник Н.И.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Щенев И.П.</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Щенев И.П.</u>	ЗА – <u>71,3%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>
	СЛУШАЛИ: <u>Тузеева Н.И.</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Савицкову Л.И.</u> РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Савицкову Л.И.</u>	ЗА <u>71,3%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: <u>Щенев И.П.</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 гг; РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в 2019-2020 гг;	ЗА <u>71,3%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: <u>Щенев И.П.</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019 гг.; ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019 гг.; РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019 гг.;	ЗА <u>71,3%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: <u>Щенев И.П.</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств; ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1; РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;	ЗА <u>71,3%</u> ПРОТИВ – <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

СЛУШАЛИ: Шенеев И. П. (указать выступающего)
о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.
РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.

ЗА 71.3 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шенеев И. П. (указать выступающего)
о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту крыши;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши, в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА 71.3 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Шенеев И. П. (указать выступающего)
о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты
ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:

ЗА 71.3 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 20 по ул. Пермонова дом 49
Шенеев Ирина Петровна (Ф.И.О.) на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: 8 914 426 00 76

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Шенеев И. П. (Шенеев) - подпись, ФИО
Секретарь собрания Самкинова Н. И. (Самки) - подпись, ФИО
Лицо, уполномоченное на подписание актов Шенеев И. П. (Шенеев) - подпись, ФИО