

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«01» 04 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Лермонтова дом № 5

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «30» 04 2018г. по «30» 06 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 30.04.2018 года с 18<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup> часов по адресу: ул. Лермонтова, 5, во дворе дома  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 01.05.2018 года по 30.06.2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Лермонтова, 5

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Лермонтова, 5 кв. 36 и кв. 60.

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Каньшина Т. А. помещение №60 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Лермонтова, д.№5, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Борев. И. И. кв. 36.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Каньшина Т. А. кв. 60

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Каньшина Т. А.
2. Ильинский Р. А.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (— прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 (тридцать восемь прописью) собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,86 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3097,1 (три тысячи девяносто семь и одна десятая) квадратных метров, в том числе 306,2 (триста шесть и две десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2790,9 (две тысячи семьсот девяносто и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня**

Вопрос 1.

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Федлер Э. В.  
Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания собственников МКД Борев И. И. кв. 36.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.** ...

Вопрос 2.

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дедлер, В. В.

Краткое содержание выступления: выбрать секретаря общего собрания собственников МКД Дедлер В. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.** ...

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. электромонтажные работы – 125 000,00руб

или

3.2. косметический ремонт подъезда – 125 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тареева И. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018г. п. 3,2. косметический ремонт подъезда - 125 000 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 32,88 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,98 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.** ...

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 36,85 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,28 руб/кв.м., в т.ч. 4,68 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ

МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Горева И. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД 36,85 руб./кв. м. в н-д; ст-и; ком-услуг. общего имущества принять в полном объеме содержания п. 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 34,53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 16,92 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,41 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Горева И. И.

Краткое содержание выступления: Утвердить п. 5. в полном объеме его содержания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 31,39 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,94 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,53 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6.

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Горев И. И.

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовали «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 13,51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 36,83 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,52 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.** и

**Вопрос 7.**

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул.Лермонтова по вопросам, поставленным на голосование: в ооо «Уч. №5» «Сервис-Центр»

За - 44, 12 голосов; Против 0 голосов; Воздержался - 8, 44 голосов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 2 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Горев Иван Николаевич

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Камышина Наталья Николаевна

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

(дата проставления подписи)

- Камышина Валентина Андреевна
- Руданова Раиса Леонидовна

01.07.2018

(дата проставления подписи)

01.07.2018

(дата проставления подписи)