

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск ул. Лермонтова д.7

Форма голосования: очная /заочная

«06» 03 2018 г.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 4 д. 11
(указать место/адрес) «21» 02 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «22» 02 2018 г. по «28» 02 2018 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. Лермонтова, д. 4, кв. 13

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» 03 2018 г. и решений собственников помещений в МКД

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Фичурев Павел Александрович
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 4, кв. 13,
на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____

(Ф.И.О. лица/представителя, документ)
(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД 1624,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1100,65 кв.м, что составляет 67,5 %
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту – капитальный ремонт фасада, в 2018-2019 гг;
3. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
4. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более сметной стоимости (Приложение №2).;
 - 4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 - 4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
5. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Золыкина Анна</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Бичурова Т.А.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Бичурова Т.А.</u></p>	<p>ЗА <u>76,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Буря Алла</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Зумдова А Ю</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Зумдова А Ю</u></p>	<p>ЗА <u>76,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Бичурова Т.А.</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2018-2020 гг.;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2018-2019 гг.;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2018-2019 гг.;</p>	<p>ЗА <u>76,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Бичурова Т.А.</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА <u>76,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Бичурова Т.А.</u> (указать выступающего) о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту фасада;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада, в размере не более сметной стоимости (Приложение №2).;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более сметной стоимости. (Приложение №2);</p> <p>4.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;</p> <p>4.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА <u>76,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Бичурова Т.А. (указать выступающего)
 о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты

ЗА 46,5 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
0 %

ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты избрать:

Бичурова Т.А. (Ф.И.О. собственника)

РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № 13 по ул.

Сермонтаева, д. 4
 (Ф.И.О) Бичуров Павел Александрович на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: 89145412410

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Бичуров Павел Александрович - подпись, ФИО
 Секретарь собрания Чернов Андрей Юрьевич - подпись, ФИО
 Лицо, уполномоченное на подписание актов Бичуров Павел Александрович - подпись, ФИО
Чернов Андрей Юрьевич