

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, дом № 40

29 ноября 2017 г.

Форма голосования: очная /заочная

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск ул. Муравьева-Амурского
Знаменская (указать место/адрес) «29» нояб. 2017 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «23» 10 2017 г. по «29» 11 2017 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск,
ул. М. Амурского д. 40, кв. 25, 19 (и/я)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» нояб. 2017 г. и решений собственников помещений в
МКД г. Хабаровск Муравьева-Амурского, 40 кв. 19

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Сахнова Инна Федоровна
проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 40, кв. 19,
на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____

(Ф.И.О. лица/представителя, документ)
(цель участия)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.
Общая площадь помещений собственников в МКД 2569,7 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1771,5 кв.м, что составляет 68,94 %
от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников,
обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада в 2019-2020гг.
3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020гг.
4. Принятие решение переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением №2;
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
6.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
6.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
7. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Сахмбег Ишму Рахмобич</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Сахмбег Ишму Рахмобич</u></p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сахмбег Ишму Рахмобич</u></p>	<p>ЗА - <u>68,35%</u> ПРОТИВ - <u>0,59%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Сахмбег Ишму Рахмобич</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Данисабег Ишму Садулабич</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Данисабег Ишму Садулабич</u></p>	<p>ЗА - <u>68,35%</u> ПРОТИВ - <u>0,59%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Данисабег Ишму Садулабич</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада в 2019-2020гг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада в 2019-2020гг.</p>	<p>ЗА - <u>68,35%</u> ПРОТИВ - <u>0,59%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. По третьему вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Данисабег Ишму Садулабич</u> (указать выступающего) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020гг.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020гг.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2019-2020гг.</p>	<p>ЗА - <u>68,35%</u> ПРОТИВ - <u>0,59%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
4. По четвертому вопросу повестки дня:		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Данисабег Ишму Садулабич</u> (указать выступающего) о необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома в программе, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств;</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА - <u>68,35%</u> ПРОТИВ - <u>0,59%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0%</u></p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
5. По пятому вопросу повестки дня:		

СЛУШАЛИ: Данисаева Иркин Зауратович (указать выступающего)
 о необходимости принятия решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.
 РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада, в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2.

ЗА 68,35%
 ПРОТИВ 0,59%
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Данисаева Иркин Зауратович (указать выступающего)
 о необходимости утверждения стоимости работ по капитальному ремонту фасада;
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада; в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере не более стоимости, определенной в разработанной проектной документации;
 6.1 При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствии с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации;
 6.2 Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

ЗА 68,35%
 ПРОТИВ 0,59%
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Данисаева Иркин Зауратович (указать выступающего)
 о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты
 ПРЕДЛОЖИЛИ: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:
Карева Исмаилян Сергеевна (Ф.И.О. собственника)
 РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения № 40 по ул. Мичуринская - Жульетта кв 27
Карева Исмаилян Сергеевна (Ф.И.О) на основании св-ва на право собственности серия 0301 № 338350
 контактный телефон: 914 291 0347

ЗА 68,35%
 ПРОТИВ 0,59%
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Сакимова Ирма Рабба (Сак) - подпись, ФИО
 Секретарь собрания Данисаева Иркин Зауратович (Дан) - подпись, ФИО
 Лицо, уполномоченное на подписание актов Карев Исмаилян Сергеевна (Кар) - подпись, ФИО