

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«30» 10 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Облачный дом № 74

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «20» 10 2018г. по «29» 10 2018г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 20.10 2018 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: пер. Облачный, 74 во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.10 2018 года по 29.10 2018 года.

Место проведения общего собрания: пер. Облачный, 74

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников пер. Облачный, 74 в погребной ящик № 58

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Шаммаханова В. Т. помещение № 58 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Облачный, д.№ 74, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Шаммаханова В. Т.

Секретарь общего собрания(ФИО): Савань В. И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Зубенкина Н. В. кв. 56.
- Маркелова В. И кв. 51
- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (— прописью) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 41 (сорок один прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,39 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3263 (три тысячи двести шестьдесят три) квадратных метров, в том числе 169,5 (сто шестьдесят девять и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3093,5 (три тысячи девяносто три и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Савань В. И.
Краткое содержание выступления: Выбрать председателем собрания Шаммаханову В. Т.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шамаханову В. П.

Краткое содержание выступления: Выбрать секретарем собрания Сахань В. Ч.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2019 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. демонтаж кирпичного ограждения между 1 и 2 подъездами , восстановление асфальтового покрытия – 180 00 руб

Или

3.2. замена окон на пластиковые – 180 000 руб

Или

3.3. электромонтажные работы – 180 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. Замена окон на ПВХ в подъездах 2 и 3

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шамаханову В. П.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2019 год текущий ремонт Замена окон на ПВХ в подъездах 2 и 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.2. и п. 3.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 37,77 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 28,32 руб/кв.м. , в т.ч. 5,65 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шамахаюву В. П.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в И-У 37-77 руб/кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,32 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса **электроэнергии, холодное водоснабжение**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС и без внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шамахаюву В. П.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов собственников жилых и нежилых помещений на коммунальный ресурс, согласно п. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,32 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №74 по пер.Облачному по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шамарханову В. П.

Краткое содержание выступления: Принять место хранения протокола общего собрания собственников МКД. Решений в ООО «ЧКЖКХ и сер-

вис-центр» по ул. Суравья в Амурского, 50.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 41 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Шамарханова В. П. кв 58.

Шамарханова В. П.

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Сахань В. И. кв 1.

Сахань В. И.

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Зудемкина Н. В. кв 56

Зудемкина Н. В.

(дата проставления подписи)

- Маркелова В. И. кв 51

Маркелова В. И.

(дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)