

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«24» 07 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**  
г. Хабаровск, ул. (пер.) П. Комарова дом №12

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «18» 05 2018 г. по «25» 07 2018 г.

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 18.05.2018 года с 13.00 часов до 14.00 часов по адресу Ул. Петра Комарова, 12 двухэтажная квартира  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.00 часов 18.05.2018 года по \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ 2018 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников \_\_\_\_\_

**Инициатор общего собрания:**

ФИО Балабан Елена Борисовна помещение № 5 по адресу г. Хабаровск, ул. Петра Комарова д. № 12, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Балабан Елена Борисовна

**Секретарь общего собрания (ФИО):** Рябов А В

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Балабан Е.Б.  
Рябов А.В.  
Мельник И.И.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 14 собственников ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 единица ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 23 собственников ) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет \_\_\_\_\_ голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2204,6 (две тысячи двести четыре и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 308,8 (триста восемь и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1895,8 (одна тысяча восемьсот девяносто пять и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД:

Балабан Елена Борисовна  
слушали, (ФИО) Рябов А В

Краткое содержание выступления: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Балацкий В.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.**

1. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД

Андрей Анжела Валерьевна

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Андрееву А.И.

Краткое содержание выступления: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Андрей Анжеле Валерьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3.**

3. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 35,58 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,03 руб/кв.м., в т.ч. 3,36 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Балацкий В.Б.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 35,58 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,03 руб/кв.м. , в т.ч. 3,36 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4.**

4. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Баецакин В.Б.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в

нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.**

5. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.08.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Басмачан Е.Б.

Краткое содержание выступления: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.08.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 40 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

6. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Басмачан Е.Б.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 34 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### Вопрос 7.

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

*Баимжан 85*

Краткое содержание выступления: Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 30 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 8.

8. Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

*Баимжан 85*

Краткое содержание выступления: Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.

~~При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.~~

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 9.

9. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 12 по ул. Петра Комарова в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

*Баимжан 85*

Краткое содержание выступления: Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 12 по ул. Петра Комарова в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и

оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством ,  
директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 45 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 10.**

10. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 2 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

Багацян ВБ

Краткое содержание выступления: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 2 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 30 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 11.**

11. Выбор членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

11.1. Багацян ВБ

11.2. Аредет АВ

11.3. \_\_\_\_\_

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

Багацян ВБ

Краткое содержание выступления: Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

11.1. Багацян ВБ

11.2. Аредет АВ

11.3. \_\_\_\_\_

Председатель Домового Совета-

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 12.**

12. Утверждение с 01.01.2018г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184

от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976
-------------------------------	------	------	------	------	------

**Дополнительные коэффициенты:**

1. К2: подсвет-0,8;  
 2. К3: магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;  
 3. К4- призматрон, экран - 08;  
 4. К 5: игровые автоматы -1,5;  
 5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Багмунт ЕБ

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2018г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;  
 2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;  
 3. К4- призматрон, экран - 08;  
 4. К 5: игровые автоматы -1,5;  
 5. К6: крышные конструкции – 3,0

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовали «ЗА» - 21 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 30 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 13.**

13. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Багмунт ЕБ

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Проголосовали «ЗА» - 54 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 14.**

14. Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Багмунт ЕБ

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 38 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 9 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 15.**

15. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

*Баламуца ВБ*

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 16.**

16. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Петра Комарова по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) \_\_\_\_\_

*Баламуца ВБ*

Краткое содержание выступления: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Петра Комарова по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Управленческое здание, 50 ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на    листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на    листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Баламуца ВБ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Аносова ВВ (дата проставления подписи)

Лица проводившие подсчет голосов:

- Баламуца ВБ (дата проставления подписи)

- Аносова ВВ (дата проставления подписи)

- Белова ВВ (дата проставления подписи)