

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«09» 09 2018г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Панькова, дом № 15

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «18» 06 2018г. по «05» 09 2018г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 18.06. 2018 года с 18-00 до 19-00 часов по адресу: ул. Панькова, 15

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.06.2018 года по 05.09.2018 года.

Место проведения общего собрания: ул. Панькова, 15

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Панькова, 15 кв. 97 (п/з)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Константинова М.М. помещение № 97 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Панькова, д.№ 15, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Копылова В.И.

Секретарь общего собрания(ФИО): Константинова М.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем очном собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три)) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4532,2 кв.м. Общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3055,4 кв.м, что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/ неправомочно.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Копылову Валерию Игоревну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Константинова М.М.

Председателем общего собрания предлагаю избрать Копылову Валерию Игоревну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД выбрать Копылову Валерию Игоревну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Копылову Валерию Игоревну

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Константинову Марию Михайловну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылова В.И.

Секретарем общего собрания предлагаю выбрать Константинову Марию Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Константинову Марию Михайловну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Константинову Марию Михайловну
Проголосовали «ЗА» - 67 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019 г

СЛУШАЛИ, (ФИО) Константинову В. И.

Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019 г

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2019

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1

СЛУШАЛИ, (ФИО) Константинову В. И.

Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт крыши в размере не более сметной стоимости (Приложение №2)

СЛУШАЛИ, (ФИО) Константинову В. И.

Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере не более сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере не более сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере не более сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.1.

5.1. При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылов В.И.

При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации

ПРЕДЛОЖЕНО:

При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату публикации конкурсной документации

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.2.

5.2. Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылов В.И.

Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг

ПРЕДЛОЖЕНО: Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предусмотреть возможность увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылов В.И.

Принятие решения об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Копылову Валерию Игоревну, тел. 8914 545 3938

2) Константинову Марию Михайловну тел. 8914 540 6431

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1) Копылову Валерию Игоревну, тел. 8914 545 3938

2) Константинову Марию Михайловну тел. 8914 540 6431

Проголосовали «ЗА» - 64 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Утверждение на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

7.1. косметический ремонт подъездов – 551 000 руб

или

7.2. электромонтажные работы в МОП – 551 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

7.3. в подъездах.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылову В.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

7.2. электромонтажные работы в МОП – 551 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

7.3. в подъездах.

в объеме сэкономленных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 37,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,38 руб/кв.м., в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ

МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Конюх В.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.06.2018 г в размере 37,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,38 руб/кв.м., в т.ч. 4,71 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 39 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с

законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Котлякову О.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 18 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Котлякову О.И.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 24 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылова В.И.

Краткое содержание выступления: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 30 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 25 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

12. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылова В.И.

Краткое содержание выступления: Принять участие собственникам помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 13 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 35 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13.

13. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 6 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Комментарий МОВ

Краткое содержание выступления: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 6 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14.

14. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

14.1. Смолькина Н.Н. кв.12

14.2. Цирульник А.Г. кв.21

14.3. Копылова В.И. кв.57

14.4. Ярош Л.А. кв.79

14.5. Константинова М.М. кв.97

14.6. Пузакова В.В. кв.49

Председатель Домового Совета- Копылова В.И. кв.57

СЛУШАЛИ, (ФИО) Константинова Ж.М.

Краткое содержание выступления: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 14.1. Смолькина Н.Н. кв.12
- 14.2. Цирульник А.Г. кв.21
- 14.3. Копылова В.И. кв.57
- 14.4. Ярош Л.А. кв.79
- 14.5. Константинова М.М. кв.97
- 14.6. Пузакова В.В. кв.49

Председатель Домового Совета- Копылова В.И. кв.57

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 15.

15. Утверждение с 01.01.2018г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ²	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылова В.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2018г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ²	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 16.

16. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылов В.И.

Краткое содержание выступления: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.06.2018г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 29 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 17.

17. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылов В.И.

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 18.

18. Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылов В.И.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2018г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 19.

19. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Копылова В.И.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 62 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 142 листах*

Подписи:

Председатель собрания Копылова В.И. (Коп) — подпись, ФИО

Секретарь собрания Константинова М.И. (Кон) — подпись, ФИО

Лицо, уполномоченное на подписание актов Копылова В.И. (Коп) — подпись, ФИО

Константинова М.И. Кон

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта"

А.В.Сидорова

(должность, подпись, расшифровка)

" " 2018 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от " " 20 г. №)

Председатель общего собрания собственников МКД

В.И. Дач (подпись, расшифровка)

" " 2018 г.

Капитальный ремонт общего имущества МКД (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1 (локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши по адресу: г. Хабаровск, ул. Панькова, д.15 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №128-06-2018, СЗ №09-05/68 от 06.06.2018 г.

Сметная стоимость строительных работ 1617772,92 руб.

Средства на оплату труда 125712 руб.

Сметная трудоемкость 711,36 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з ме. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Эк.Маш					З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт мягкой кровли																
1	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	ДЕМОНТАЖ выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗЛМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-017-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-017-01 ОЗП=14,98; ЭМ=5,86; ЗЛМ=14,98; МАТ=6,4 НР (7787 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОР СП (3724 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОР	100 м2 стяжки	1,8 180/100	504,47	286,23	218,24	27,68	908	515	393	50	25,0424	45,08	1,94	3,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр к=25	3 ДЕМОНТАЖ выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 (до толщ.30мм) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-017-02 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-017-01 ОЗП=14,98; ЭМ=6,12; ЗПМ=14,98; МАТ=6,53 НР (4079 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1951 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 СТЯЖКИ	27 (30-15)/1*180 / 100	13,58	10,52	3,06	0,43	367	284	83	12	0,92	24,84	0,03	0,6
3	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-017-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-017-01 ОЗП=14,98; ЭМ=5,86; ЗПМ=14,98; МАТ=6,4 НР (10295 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4924 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 СТЯЖКИ	1,904 (180-10,4) / 100	1625,59	357,79	272,8	34,6	3095	681	519	66	31,303	59,6	2,425	4,1
4	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр к=25	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 (до толщ.30мм) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-017-02 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-017-01 ОЗП=14,98; ЭМ=6,12; ЗПМ=14,98; МАТ=6,53 НР (5100 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2439 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 СТЯЖКИ	27 (30-15)/1*180 / 100	79,1	13,14	3,83	0,54	2136	355	103	15	1,15	31,05	0,0375	1,1
5	ТЕРр58-7-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-7-1 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр58-7-1 ОЗП=14,98; ЭМ=5,98; ЗПМ=14,98; МАТ=4,11 НР (14742 руб.); 71%=83%*(0,85 от ФОТ СП (10797 руб.); 52%=65%*(0,8 от ФОТ	100 м2 покрытия	5,3 530 / 100	5215,19	258,81	41,55	2,57	27641	1372	220	14	22,35	118,46	0,15	1,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
6	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-3-1 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр58-3-1 ОЗП=14,98; ЭМ=3,96; ЗПМ=14,98 НР (1935 руб.); 71%=83%*(0,85 от ФОТ СП (1418 руб.); 52%=65%*(0,8 от ФОТ	100 м труб и покрытий	1,93 193 / 100	94,23	94	0,23	4,28	25346	182	182		9,1	17,56			
7	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-010-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-010-01 ОЗП=14,98; ЭМ=6,22; ЗПМ=14,98; МАТ=2,67 НР (29948 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (14323 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	1,48 (135*13) / 100	17125,55	1463,89	34,26	4,28	25346	2167	51	6	129,6625	191,9	0,25		
8	ТСЦЦ-206-1341 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3x32 мм(по карнизным свесам) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТСЦЦ-206-1341 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТСЦЦ-206-1341 МАТ=5,1	м	202,65 193*1,05	11,27				2284								
9	ТЕР46-08-022-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр прим	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-08-022-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР46-08-022-01 ОЗП=14,98; ЭМ=5,12; ЗПМ=14,98 НР (2227 руб.); 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1272 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 п. м шва	1,93 193 / 100	95,41	91,6	3,81		184	177	7		7,19	13,88			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТССЦ-101-8076 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	3 Герметик полиуретановый "Эмфимастика PU-25", однокомпонентный (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-8076 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-8076 МАТ=3,97	кг	28,95 15*1,93	132,9				3847							
11	ТЕР12-01-028-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона 2 713,74 = 9 049,55 - 115 x 54,78 - 0,6 x 60,19 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-028-02 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-028-02 ОЗП=14,98; ЭМ=4,54; ЗПМ=14,98; МАТ=3,66 НР (13685 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (6545 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 кровли	13,68 1368 / 100	2727,18	71,9	20,3	0,64	37308	984	278	9	6,1295	83,85	0,0375	0,
12	ТССЦ-101-6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Полимерный материал Logisticool V-RP - 1,2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-6050 МАТ=4,64	м2	1581,208 1573+8,208	76,09				120314							
13	ТЕР12-01-029-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука 4 612,57 = 9 373,46 - 86,25 x 54,78 - 0,6 x 60,19 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-029-02 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР12-01-029-02 ОЗП=14,98; ЭМ=3,87; ЗПМ=14,98; МАТ=4,04 НР (6767 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3236 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м примыканий	2,11 (26+173*12)/100	4647,39	232,04	22,76	0,43	9806	490	48	1	19,32	40,77	0,025	0,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
14	ТССЦ-101-6050 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	3 Полимерный материал Logistoof V-RP - 1,2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-6050 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-6050 МАТ=4,64	4 м2	183,266 182+1,266	76,09				13945								
По покрытию																	
15	ТЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-03-050-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР09-03-050-01 ОЗП=14,98; ЭМ=4,2; ЗПМ=14,98; МАТ=5,54 НР (3462 руб.); 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2910 руб.); 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м плинтуса	1,85 (173+12) / 100	260,78	181,06	32,51			482	335	60		14,72		27,23	
16	ТССЦ-201-0822 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Планка из стального листа толщиной 1 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-201-0822 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-201-0822 МАТ=6,41	Т	-0,0074	7775					-58							
17	ТССЦ-206-1341 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3x32 мм(по карнизным свесам) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-206-1341 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-206-1341 МАТ=5,1	М	194,25 185*1,05	11,27					2189							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ТЕР46-08-022-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр прим	3 Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-08-022-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР46-08-022-01 ОЗП=14,98; ЭМ=5,12; ЗПМ=14,98 НР (2139 руб.); 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1223 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 п. м шва	1,85 185/100	95,41	91,6	3,81		177	170	7		7,19	13,3		
19	ТССЦ-101-8076 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	3 Герметик полиуретановый "Эмфимастика PU-25", однокомпонентный (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-8076 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦ-101-8076 МАТ=3,97	кТ	27,75 15*1,85	132,9				3688							

Прочие работы

20	21	22
20	21	22
ТЕРр53-16-1 1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	ТЕРр61-31-1 1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	ТЕР15-04-014-01 1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр
1 м3 кладки	100 м2 поверхно сти	100 м2 окрашив аеомой поверхно сти
Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-16-1 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр53-16-1 ОЗП=14,98; ЭМ=6,92; ЗПМ=14,98; МАТ=5,27 НР (2505 руб.); 73%=86%*0,85 от ФОТ СП (1921 руб.); 56%=70%*0,8 от ФОТ	Оштукатуривание поверхности по кирпичной кладке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-31-1 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕРр61-31-1 ОЗП=14,98; ЭМ=3,94; ЗПМ=14,98; МАТ=5,06 НР (2429 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (1450 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-014-01 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТЕР15-04-014-01 ОЗП=14,98; ЭМ=7,89; ЗПМ=14,98; МАТ=5,83 НР (431 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (199 руб.); 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ
1118,36	2804,14	1722,58
375,49	1616,22	142,44
34,65	2,12	14,8
7,35		
671	421	431
225	242	36
21		4
4		
35,39	131,4	11,5805
21,23	19,71	2,9
0,43		
0		

Погрузка и вывоз мусора

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	3 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-041 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦпг01-01-01-041 ЭМ=9,55 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	1,314 1,082+0,2316	52,73		52,73		69	69	69					
24	ТССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	3 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-043 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦпг01-01-01-043 ЭМ=7,49 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	9,72 180*0,03*1,8	4,19		4,19		41	41	41					
25	ТССЦпг-03-21-01-020 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/лр	3 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг03-21-01-020 Индекс 2 кв. 2018 г. к ТССЦпг03-21-01-020 ЭМ=7,59 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	11,034 1,314+9,72	19,92		19,92		220	220	220					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Ремонт мягкой кровли																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

									255694	8215	2124	177		711,36	11
									1178253	123060	12700	2652		711,36	11
									107529						
									58330						
									1344112					711,36	11
									1042493						
									12700						
									125712						
									107529						
									58330						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Непредвиденные затраты 2%								26882							
	Итого с непредвиденными								1370994							
	НДС 18%								246778,92							
	ВСЕГО по смете								1617772,92					711,36		11

Составил: главный специалист сметного отдела НО "Хабаровский краевой фонд капитального
(должность, подпись, расшифровка) _____ О.Н.Кульбятская

Проверил объемы: главный специалист ПО НО "Хабаровский краевой фонд капитального ремонта": _____ Ю.Р.Ли
(должность, подпись, расшифровка)